



Pièces	10 Pièces
Superficie	450 m²
Référence	8983TS
Prix	936 000 €

Caraman

Maison à vendre (31460)

Haute-garonne - caramancoup de coeur à caraman pour ce havre de paix. Situé dans le lauragais où le temps s'arrête... Une impression de toscane avec ses vallons verdoyants à 30 min de toulouse. Cette belle demeure saura vous séduire par ses généreux volumes, sa luminosité et son environnement. Plus de 400m² immédiatement habitables avec chauffage au sol et radiateurs alimentés par une pompe à chaleur récente. La pièce de VI d'environ 130m², traversante et très lumineuse, donne de part et d'autre sur l'extérieur, elle dispose d'une belle cheminée et d'une cuisine ouverte conviviale. À l'étage, distribution harmonieuse des 4 belles chambres spacieuses, dont une grande suite parentale et une grande pièce centrale pouvant être utilisée comme salle de sport. Une partie de la maison est actuellement un appartement t3, d'environ 100m², aménagé avec beaucoup de goût. Le charme de l'ancien (tomettes d'origine et poutres apparentes) avec une touche contemporaine. Il peut servir de revenus complémentaires ou être aisément reconnecté avec l'habitation principale. Des dépendances complètent ce bien, avec un garage fermé, un abri pour deux voitures, un atelier et un pigeonnier. Plusieurs arbres ...

AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

