



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	76610A 202
Prix	319 000 €

Carbon-Blanc

Maison à vendre (33560)

Carbon blanc limite bassens entre mairie de carbon blanc et tram a arret la gardette maison recente 2023 de plain pied 95 m2 3ch sur parcelle de 300 m2 calme complet luxorimo, jolie maison tout juste construite entièrement de plain pied et non mitoyenne d'environ 95 m2 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 43 m2 ouvrant sur un jardin d'environ 200 m2, un cellier de 4 m2, un dégagement avec placard de 4 m2, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (10,5;10,5 et 16,5), un wc séparé et une salle de bain de 6 m2. Maison équipée entièrement avec domotique, dernières normes en terme d'isolation phonique et thermique, garantie décennale, chauffage et climatisation avec pompe à chaleur. Possibilité de stationner deux véhicules sur la parcelle. Tram a à 1km, bus à 200 M, commerces, école et collège accessibles à pied. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) réf 76610 anna duperie 06 69 22 25 99

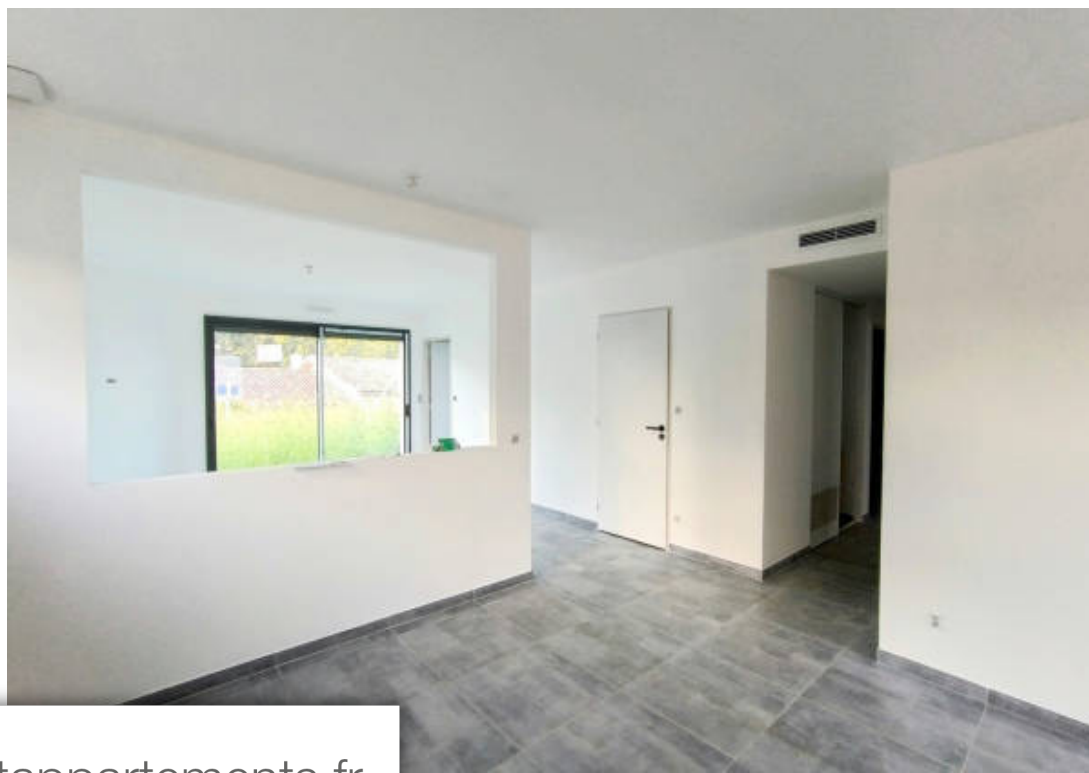
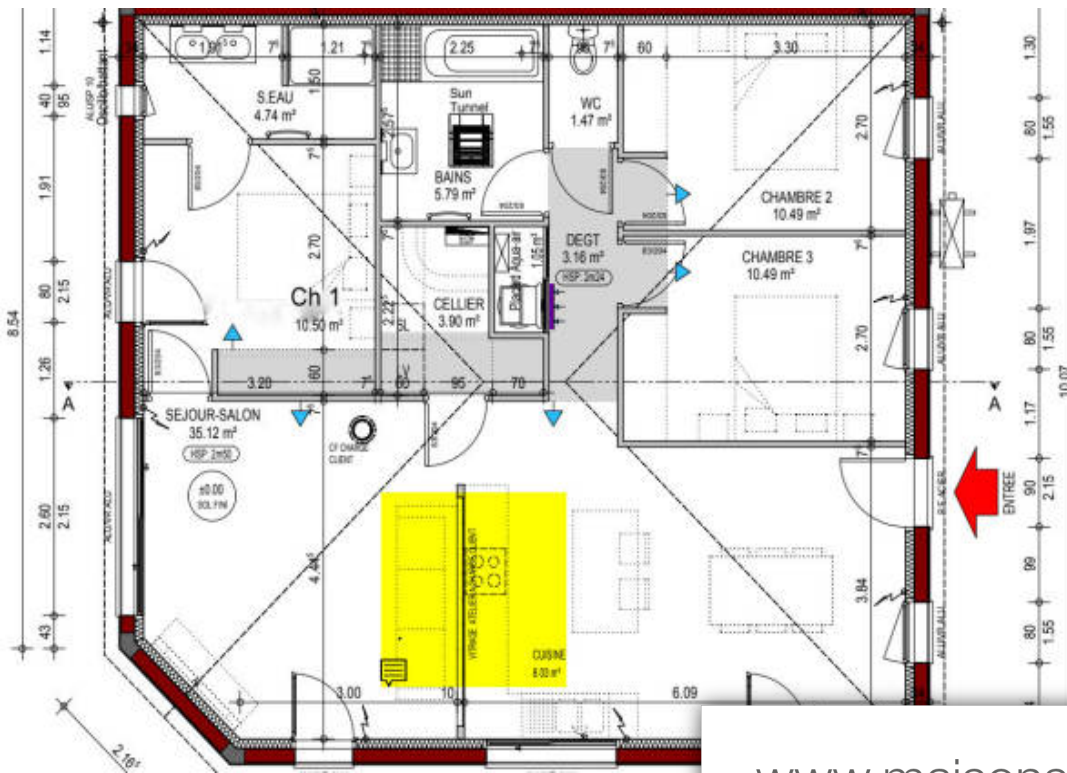
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

