



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>435 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6453</b>
Prix	<b>1 191 000 €</b>

Carcassonne

Maison à vendre (1 1000)

Exclusivité – Carcassonne, cette propriété nichée au cœur d'un parc arboré de 3 hectares, incarne le mariage parfait entre la sérénité de la campagne et le raffinement moderne. Découvrez un havre de paix où chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie luxueuse. Ses caractéristiques nombreuses et distinctives se composent : D'une maison Principale (357m<sup>2</sup>) : En rez-de-jardin avec sous-sol Un vaste double séjour de 62m<sup>2</sup>, salon télé, 6 chambres en suites avec dressing, WC et salles d'eau attenantes Garage spacieux de 45m<sup>2</sup> D'une maison de Gardien (78m<sup>2</sup>) : 2 chambres, séjour/cuisine de 37.5m<sup>2</sup>, Salle d'eau Garage indépendant Coté Extérieurs : Une Piscine chauffée de 10x5 mètres, un parc paysagé avec un charmant chemin boisé menant à la propriété, larges terrasses en bois et terrasse couverte Luxe et Modernité : Entièrement rénovée depuis 2019, cette villa offre des prestations exceptionnelles, du sol en travertin aux fenêtres en double vitrage aluminium anthracite. L'abondance d'espaces de rangement et de dressings dans toute la maison ajoute une touche pratique à l'élégance. Localisation Stratégique : À seulement 9 minutes de l'aéroport de Carcassonne, 5 ...

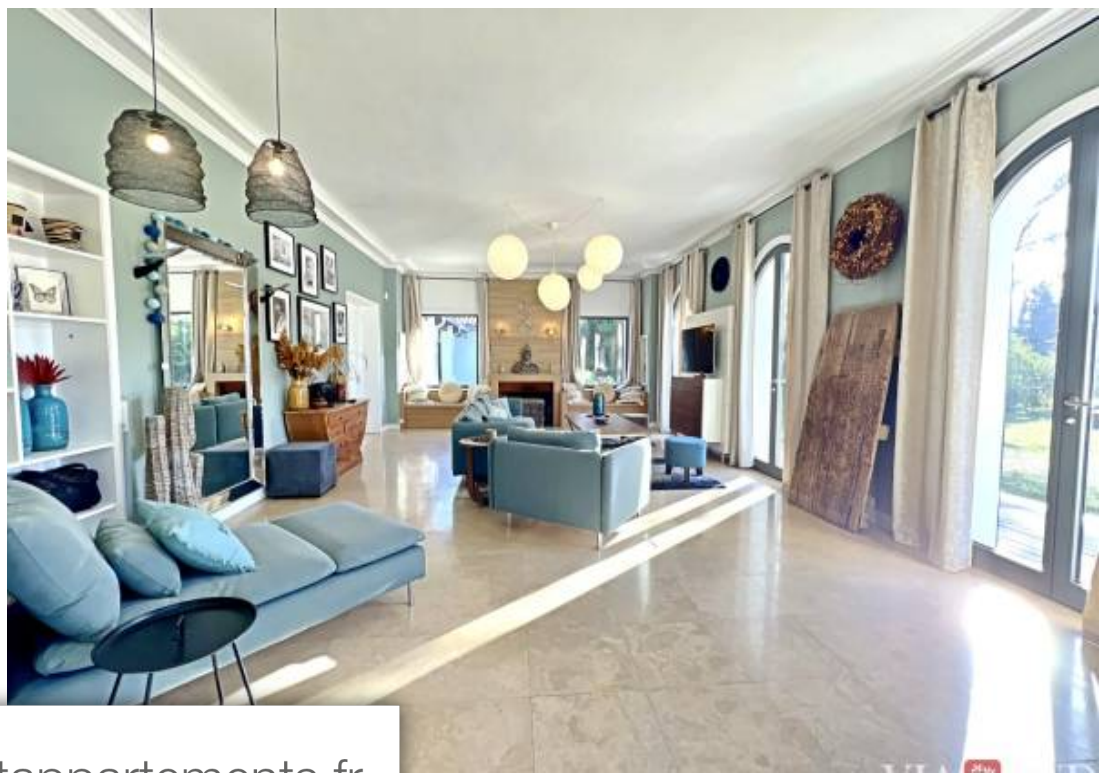
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

