



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>99</b>
Prix	<b>768 000 €</b>

## Carignan-de-Bordeaux Maison à vendre (33360)

Située à 20 minutes de Bordeaux, cette maison des années 70, de 180 m<sup>2</sup> de surface habitable, a été rénovée par les propriétaires actuels. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une cuisine équipée, ouverte sur la salle à manger. Le séjour avec belle hauteur sous plafond donne accès à la terrasse et au jardin paysagé, avec piscine et cuisine d'été. Deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres supplémentaires vous attendent, ainsi qu'une mezzanine constituant un espace polyvalent, parfait pour un bureau ou une salle de jeux. Une salle de bains avec douche et un WC séparé finalisent cet étage. Le sous-sol, d'une généreuse surface de 94 m<sup>2</sup>, comprend un garage double, une buanderie fonctionnelle et deux pièces aménageables pour un potentiel supplémentaire. Si vous recherchez la maison familiale idéale, dans un secteur calme et résidentiel, ce bien vous correspondra.

## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

