



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	VM1018-WALKER
Prix	545 000 €

Carignan-de-Bordeaux Maison à vendre (33360)

Walker immobilier vous propose, ici et nulle part ailleurs, cette belle maison de 107m² avec jardin piscinable, dans un quartier calme de Carignan-de-Bordeaux, à 500m des commerces. Vous pourrez profiter d'une grande et agréable pièce de vie baignée de lumière avec plafond cathédrale qui s'ouvre sur une magnifique terrasse de 24m² avec vue dégagée. Vous trouverez ensuite 2 chambres, 1 suite parentale avec salle de bain et dressing ainsi qu'une salle d'eau. Cette villa offre de belles prestations et beaucoup de potentiel avec possibilité d'agrandissement. Quelques travaux sont à prévoir. Contactez-nous rapidement pour la visiter ! Honoraires inclus de 4.81% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Classe énergie A, classe climat A, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 750.00 et 1250.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

