



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>997</b>
Prix	<b>45 600 €</b>

Carpentras

Maison à vendre (84200)



En exclusivité dans votre agence Laforêt Carpentras . Découvrez cette maison individuelle de plain pied, d'environ 90 m<sup>2</sup> , proche de toutes commodités et proposée en viager occupé sur deux têtes. La maison s'ouvre sur un salon - séjour spacieux ainsi qu'une cuisine aménagée . Une véranda vient agrandir l'espace de vie , offrant luminosité et convivialité , et donnant accès direct au jardin arrière, entièrement clos et sans vis à vis. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec rangement, une salle d'eau, un wc. Un espace buanderie - dressing vient compléter le confort de la maison. Sur un terrain entièrement clôturé et sans vis à vis, vous y trouverez un garage avec porte électrique, et de nombreuses dépendances extérieures, idéal pour stocker outillages et matériel. Ce bien constitue une réelle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir une maison fonctionnelle et bien agencée, parfait pour réaliser un placement patrimonial sécurisé. Conditions du viager : Type : Viager occupé sur deux têtes Âge des vendeurs : 73 ans et 77 ans Bouquet : 30000€ Rente mensuelle : 276.08€ Valeur vénale estimée : 180000 € Occupation : à vie par les vendeurs Opportunité à saisir!

...

## LAFORÊT CARPENTRAS

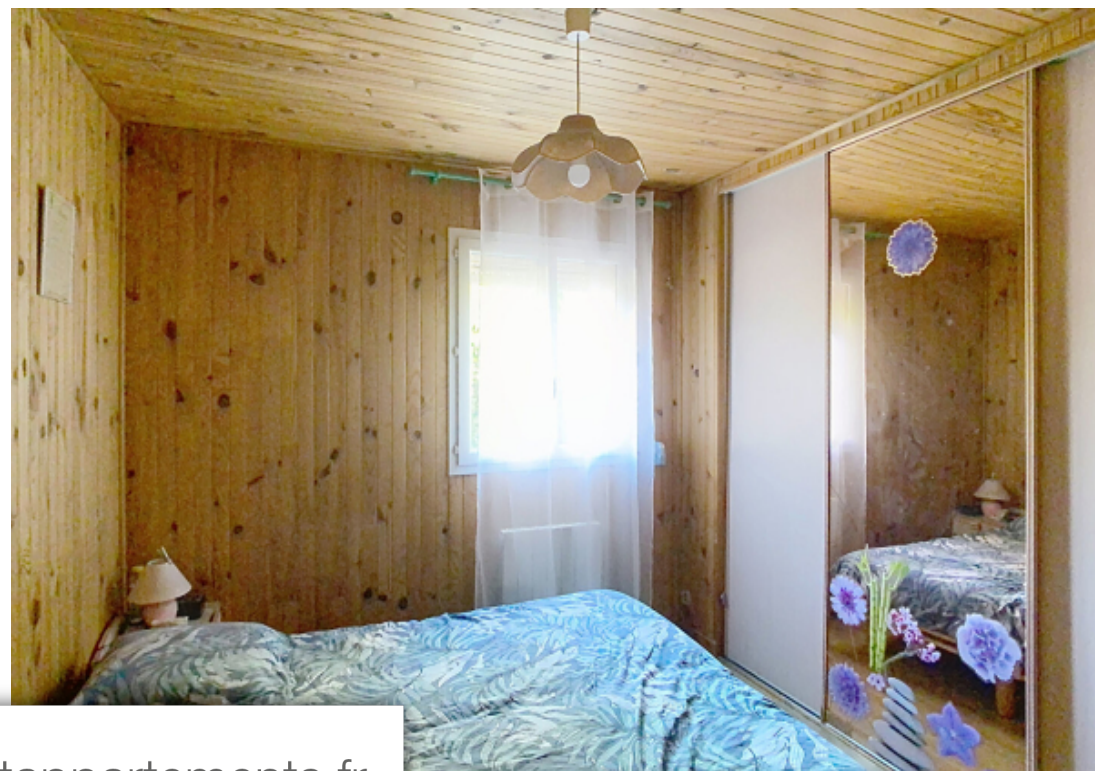
21 place Sainte Marthe - 84200 CARPENTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

