



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83926620</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

Carquefou

Maison à vendre (44470)

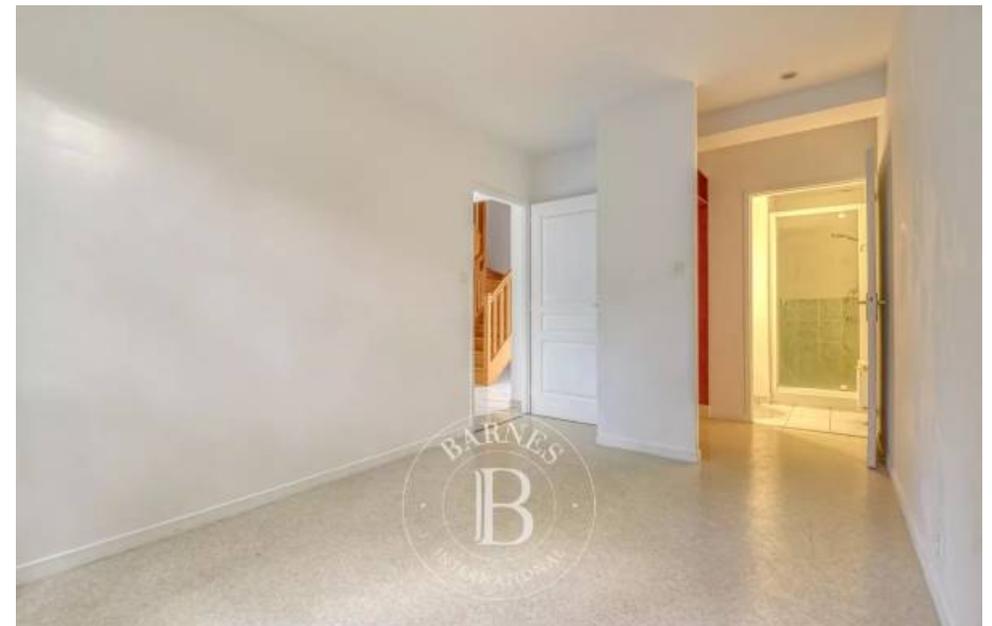
Barnes nantes vous présente, en exclusivité, à proximité du bourg de carquefou, cette maison familiale situé au calme de son impasse. Elle est composé, au rez de chaussé, d'une entré, d'une pièce de vie lumineuse avec accès au jardin, d'une cuisine aménagé et semi-équipé, d'une chambre avec son espace dressing et sa salle d'eau privative. Au premier étage, vous trouverez 3 belles chambres et une grande salle de bains. Un garage vient compléter ce bien idéal pour accueillir une famille ou tout projet d'investissement. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 250 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1080€ ~ 1525€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

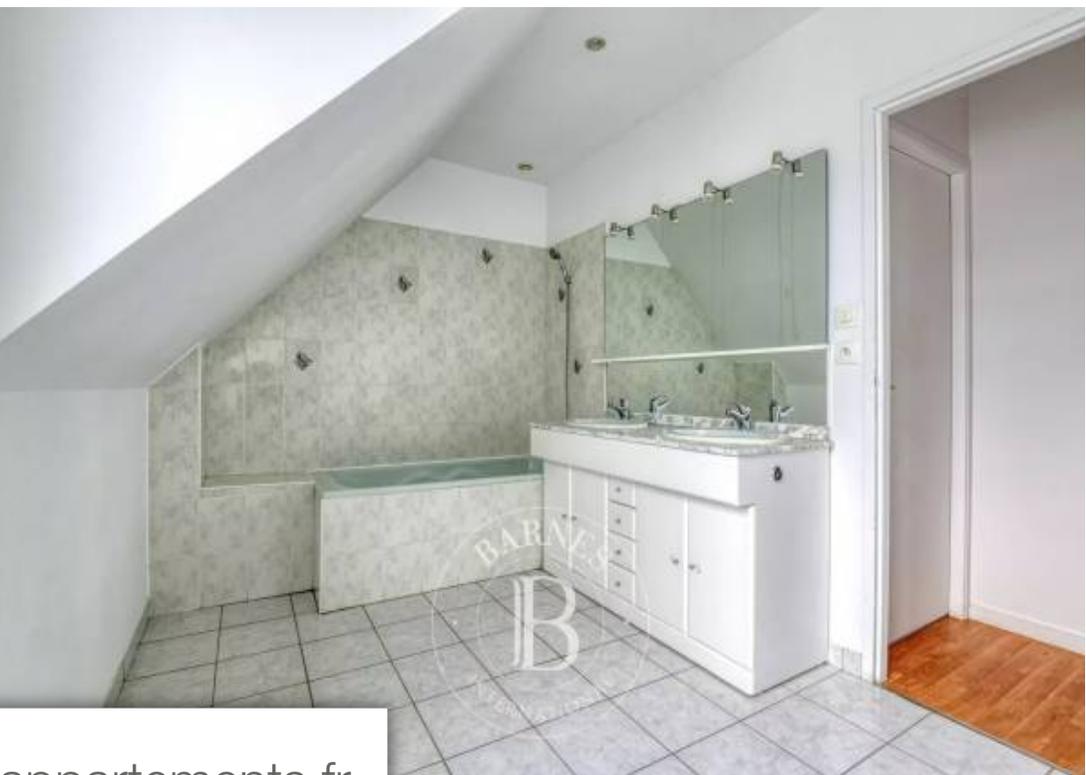
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

