



Pièces	9 Pièces
Superficie	2900 m²
Référence	83407196
Prix	3 465 000 €

Carqueiranne

Maison à vendre (83320)

Sur les hauteurs du Domaine privé de La Californie à Carqueiranne, exposée plein sud, cette villa d'architecte construite en 1998 offre 300m² habitables environ au coeur d'une parcelle de 2900m² environ. De fait, la villa ne souffre d'aucun vis-vis ni promiscuité gênants. Elle s'ouvre sur un panorama somptueux sur la mer, la Presqu'île de Giens, l'île de Porquerolles et le port de Carqueiranne. La plupart des pièces d'habitation jouissent de cette très belle vue. L'accès à la villa s'effectue par le haut de la propriété par une descente douce arrivant à un double garage et de plain-pied à la maison. Quatre chambres et deux salles de bains ainsi qu'un bureau composent ce niveau supérieur. Un escalier et un ascenseur nous amènent au niveau du rez-de-jardin avec un salon de belle taille (70m²), d'une salle de jeux aux airs balinais, d'une cuisine, d'une buanderie et d'une véranda d'hiver. La luminosité règne dans toute la maison par ses larges et nombreuses baies. Une piscine pourra trouver sa place en contrebas selon les dispositions applicables au Règlement National d'Urbanisme. Des travaux d'aménagement et de remise à des goûts plus actuels seront à prévoir pour cette jolie villa au ...

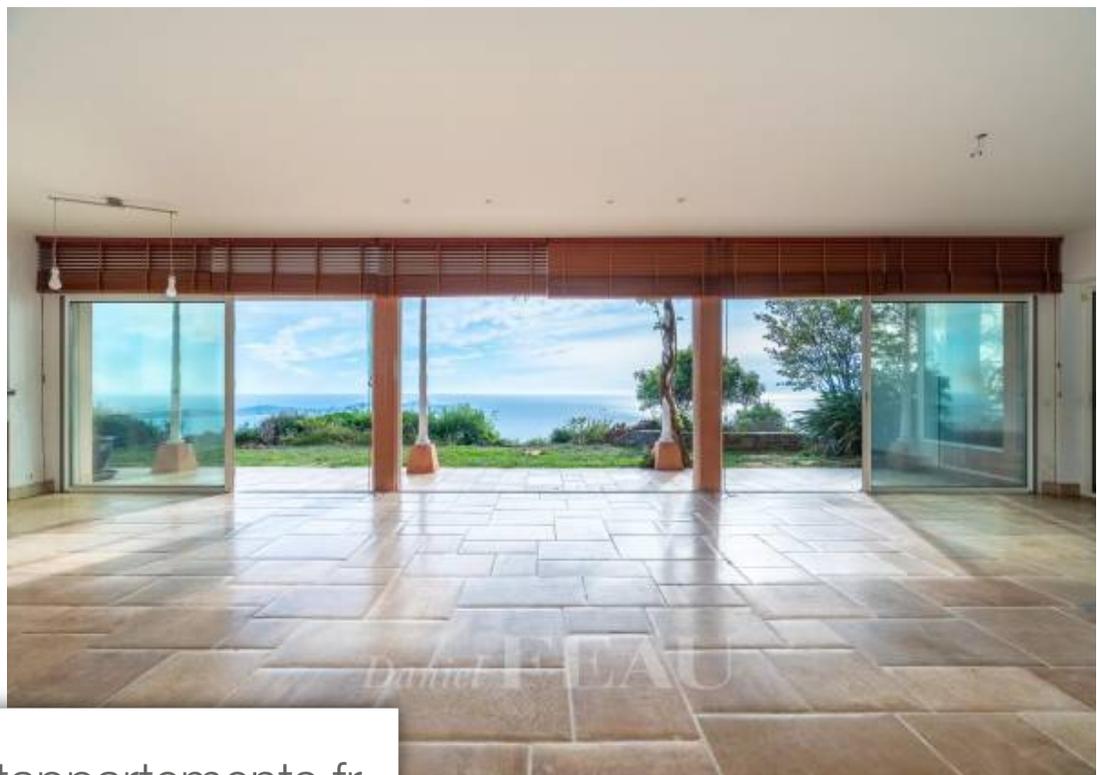
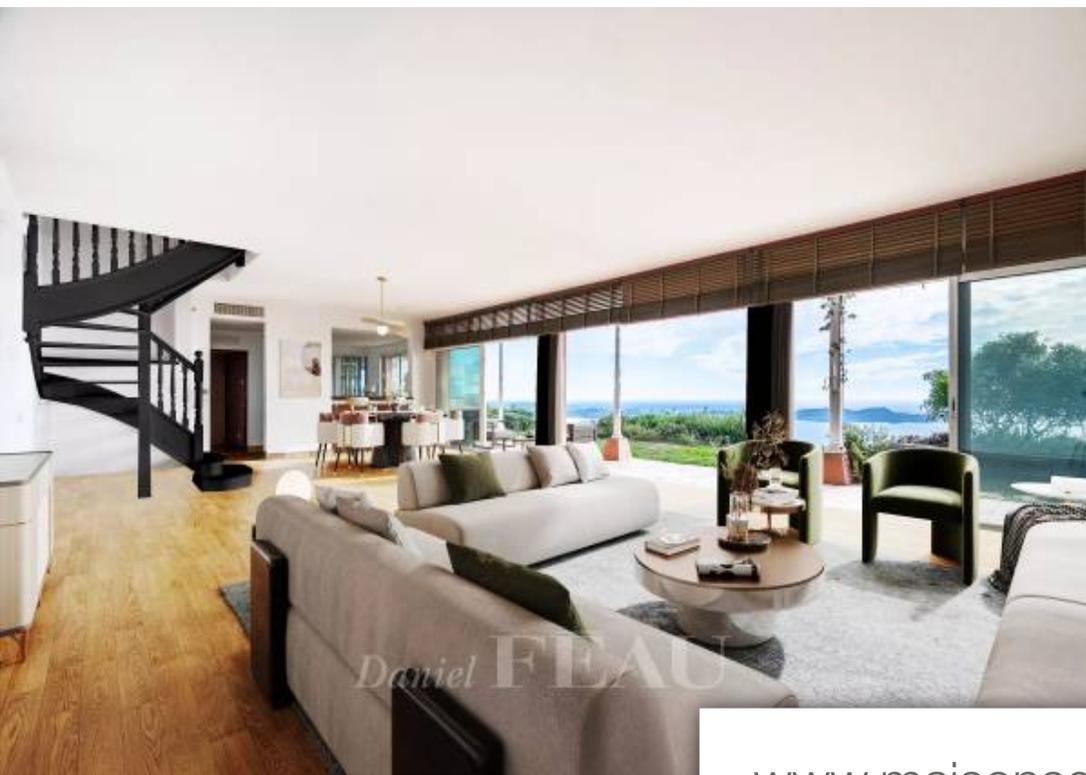
DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

