



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84088547</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

## St-Laurent-du-Var

### Maison à vendre (06700)

Exclusivite ! Charmante villa individuelle de 4 pièces, au rez-de-chaussée, découvrez un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un wc indépendant, une cuisine équipée, un cellier, un garage et une cave. A l'étage, trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant. La propriété offre une agréable terrasse exposée sud, un vaste jardin avec vue sur la montagne et la mer, un espace dédié à la pétanque, ainsi que plusieurs places de parking. La maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un agencement fonctionnel. A visiter sans tarder pour saisir cette opportunité.

*Exclusivity ! Charming detached villa with 4 rooms, on the ground floor, discover an entrance hall, a living room with fireplace, a separate toilet, an equipped kitchen, a pantry, a garage and a cellar. Upstairs, three bedrooms, a bathroom and a separate toilet. The property offers a pleasant south-facing terrace, a large garden with mountain and sea views, an area dedicated to pétanque, as well as several parking spaces. The house benefits from exceptional light and a functional layout. Visit without delay to seize this opportunity.*

## **SCOOP IMMOBILIER**

29 BD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)