



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1206</b>
Prix	<b>2 300 000 €</b>

# Carry-le-Rouet

## Maison à vendre (13620)

L'agence bec-capron, spécialisée dans les biens de charme et d'exception sur aix-en-provence et la côte bleue, vous présente cette ravissante villa d'environ 200m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup> dépendances aménagées. Elle est située sur un terrain arboré de 850m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi. Située en position dominante à quelques minutes du village de carry-le-rouet, cette maison offre une vue imprenable sur la mer, sans vis-à-vis et dans un environnement calme. Baignée de lumière, la villa se compose d'un hall d'entrée, d'un salon salle à manger avec insert, d'une cuisine américaine, le tout ouvert sur les terrasses et le jardin. Elle dispose également d'une chambre avec dressing et salle d'eau donnant sur une terrasse. Au premier étage, on trouve trois chambres avec leurs salles d'eau et une salle de bain, dont deux avec accès terrasse. Au rez-de-jardin, vous trouverez un grand bureau avec une salle archives et salle de douche, une buanderie et des toilettes. Le sous-sol aménagé de 170m<sup>2</sup> comprend un espace détente avec canapé, télévision, une salle de cinéma, un dressing, une salle de sport et un hammam. La villa est équipée en domotique et d'une alimentation pour véhicule hybride en extérieur. L'accès à ...

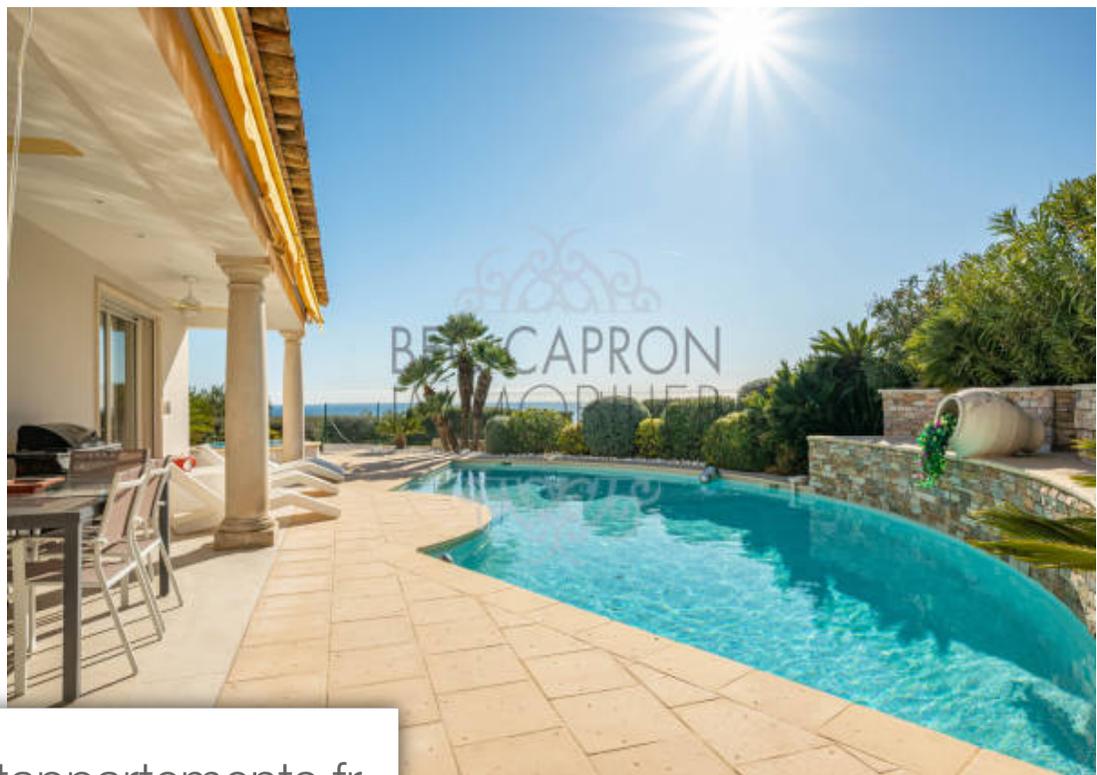
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

