



Pièces	8 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	VM-731
Prix	1 320 000 €

Cassis

Maison à vendre (13260)

Exclusivité - offrant une très belle vue sur cassis, charmante maison des années 70 de 206m2 à rafraichir sur un beau jardin arboré de 1065m2 avec piscine. Au rez-de-chaussée, s'ouvrant sur une large terrasse, un séjour/salle à manger avec cheminée avec une cuisine semi ouverte, une seconde grande pièce à vivre s'ouvrant sur la piscine, 2 wc et une petite salle d'eau. A l'étage, 5 chambres profitant d'une belle vue sur le cap canaille, 2 salles de bain, une salle d'eau, un wc et une petite cuisine. Pour plus de confort, un grand garage fermé pour 3 véhicules, un atelier / chaufferie et une grande cave. Fort potentiel de réaménagement compte tenu des volumes et du double accès par deux portails avec des entrées indépendantes sur le terrain. Bien situé à proximité des commerces et à moins de 15min à pieds du fabuleux village de cassis et de ses plages. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 545 eur et 4 797 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Ce bien vous est présenté par astone immobilier, agence immobilière numérique. Contacter océane waiche (agent mandataire adc 1310 2023 000 001 511) au ...

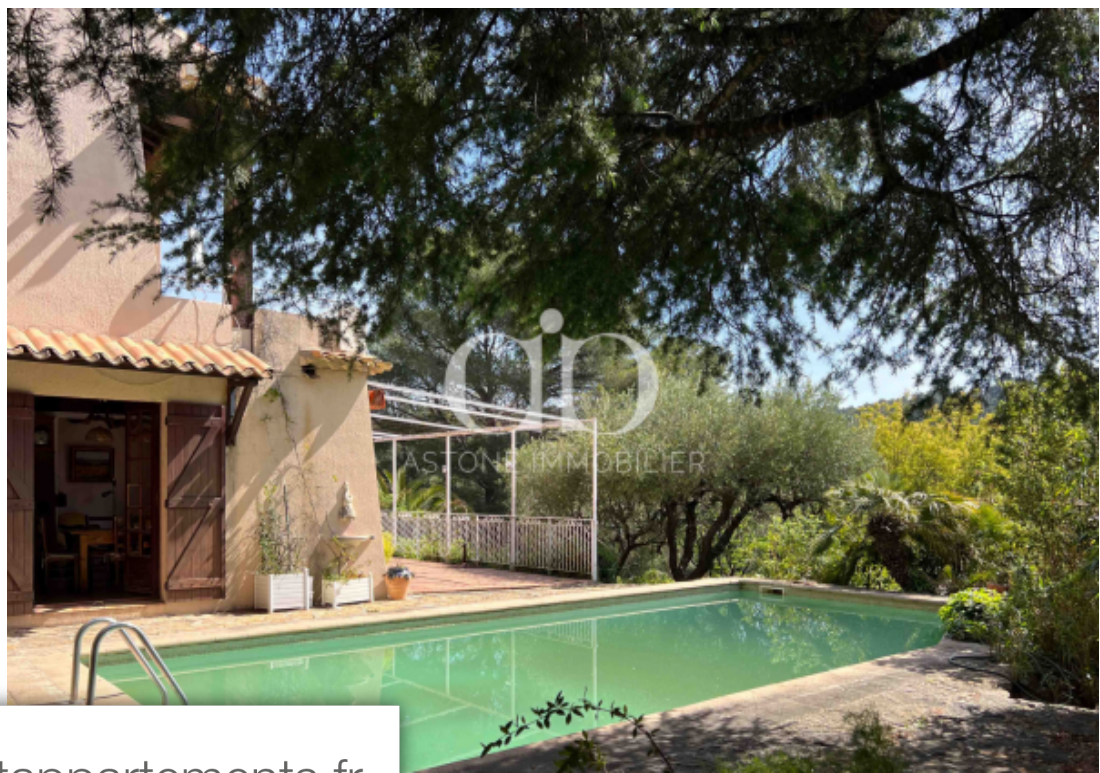
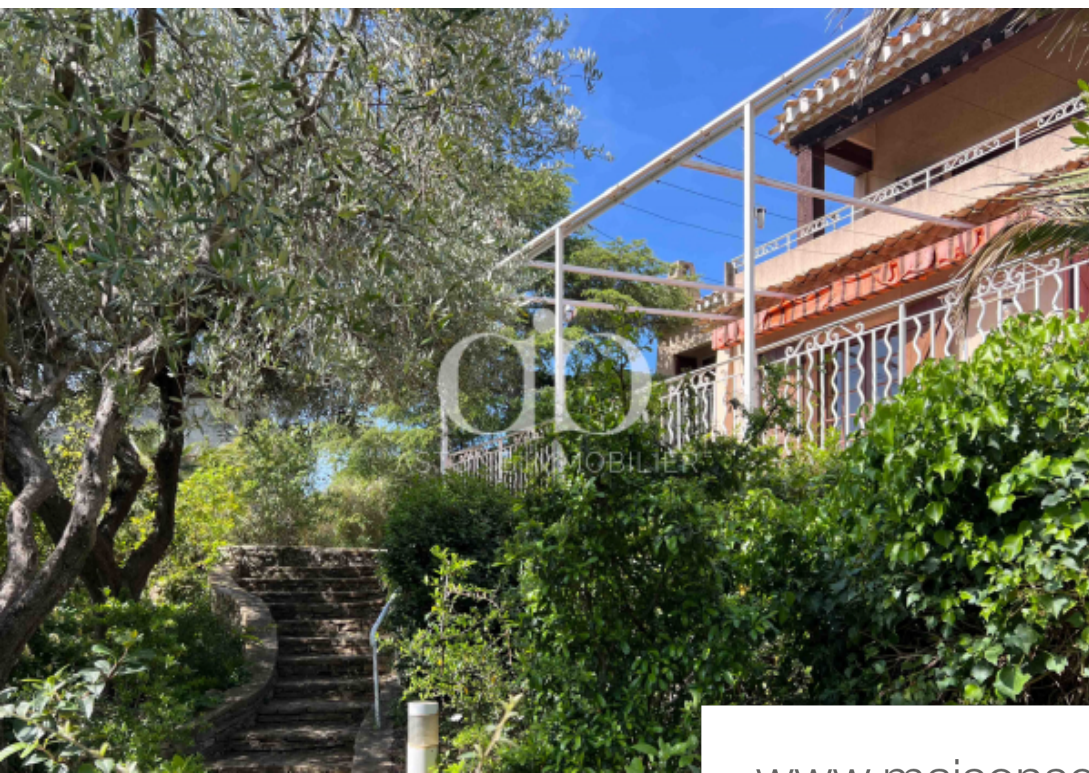
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

