



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM-738</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

Cassis

Maison à vendre (13260)

Bastide - beaucoup de charme en position dominante, très jolie bastide de 178m<sup>2</sup> ( 126,28 m<sup>2</sup> loi carrez ) avec vue dégagée sur les vignes de la couronne de charlemagne jusqu'au cap canaille avec un aperçu mer, rare depuis les janots. Au niveau principal donnant sur de grandes et belles terrasses, un bel espace de VI avec cheminée, sol en terre cuite, poutres apparentes, une grande cuisine avec salle à manger attenante. Deux chambres et deux salles de bain sur ce niveau. En mezzanine, une très belle pièce d'environ 40m<sup>2</sup> aménagée en troisième chambre, possibilité de créer une suite parentale dans ce bel espace. En rez-de-jardin, un studio d'invité d'environ 30 m<sup>2</sup> avec douche et kitchenette. Les espaces extérieurs sont très conviviaux et agréables, cette bastide dispose également d'une piscine à débordement, d'un car-port et d'un atelier. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 eur et 1 920 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Ce bien vous est présenté par astone immobilier (agence digitale à cassis). Contacter océane waiche (agent mandataire adc 1310 2023 000 001 511) au +33(0) 6 18 58 03 22 ...

## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

