

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39701</b>
Prix	<b>1 280 000 €</b>

Cassis

Maison à vendre (13260)

Située au coeur du charmant village de Cassis, cette maison atypique offre une vue imprenable sur le centre-ville et se trouve à proximité du célèbre Bestouan et des plages pittoresques de Cassis. Avec une surface habitable généreuse de 130m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette maison est agrémentée de terrasses et d'un jardin de 70m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des douces soirées méditerranéennes. À seulement quelques pas du port, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, tous vos déplacements à pieds, restaurants, boutiques et animations du village. Dotée d'un double salon avec cheminée, d'un jardin d'hiver offrant une vue imprenable sur la mer, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée avec vue sur l'église de Cassis et le Cap Canail, cette maison allie charme et fonctionnalité. Un bureau avec vue sur le centre de Cassis ajoute une touche de praticité à cet espace de vie. Cette maison comprend également quatre chambres avec salles de bains attenantes, prolongées par 3 terrasses dont une couverte, offrant la possibilité d'une indépendance appréciable. Enfin, trois places de parking viennent compléter ce bien d'exception, offrant un confort de vie ...

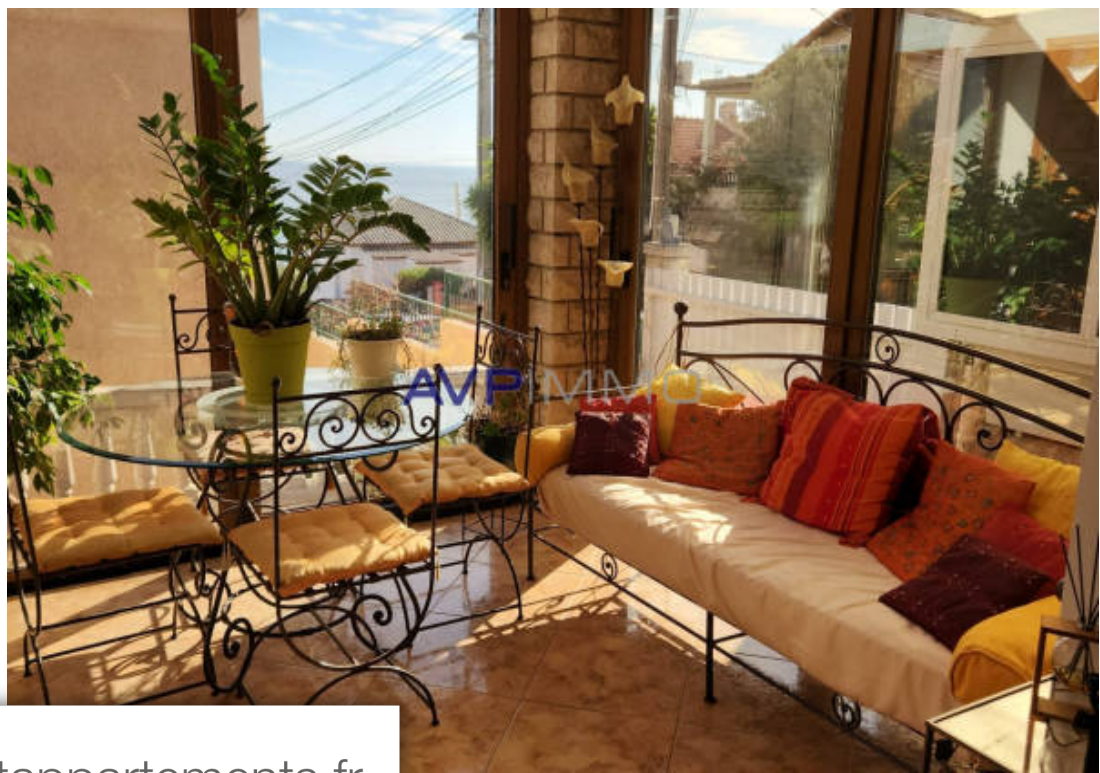
**AVP IMMO - 06 71 43 55 13**

200 Contre allée de la Farandole - RD 559 - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

