



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7637899</b>
Prix	<b>2 850 000 €</b>

Cassis

Maison à vendre (13260)

Au calme de la campagne des janots, mas cassidain niché au sein d'une propriété de 5059m<sup>2</sup> avec piscine. Au loin, la mer. Datant de 1980, les propriétaires, amoureux des matériaux d'antan ont su créer une ambiance chaleureuse en utilisant des portes anciennes, des poutres, des terres cuites, parquets à l'étage. Ce bien offre 6 chambres, 3 salles de bain, 1 cuisine indépendante, 1 buanderie, 1 bureau et 2 beaux séjours avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse panoramique dominant les vignobles. Garage, places de parking. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact -claude leonetti - +33 (0)6 82 90 66 62 2,707,500 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 5.26%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3850€ ~ 5240€

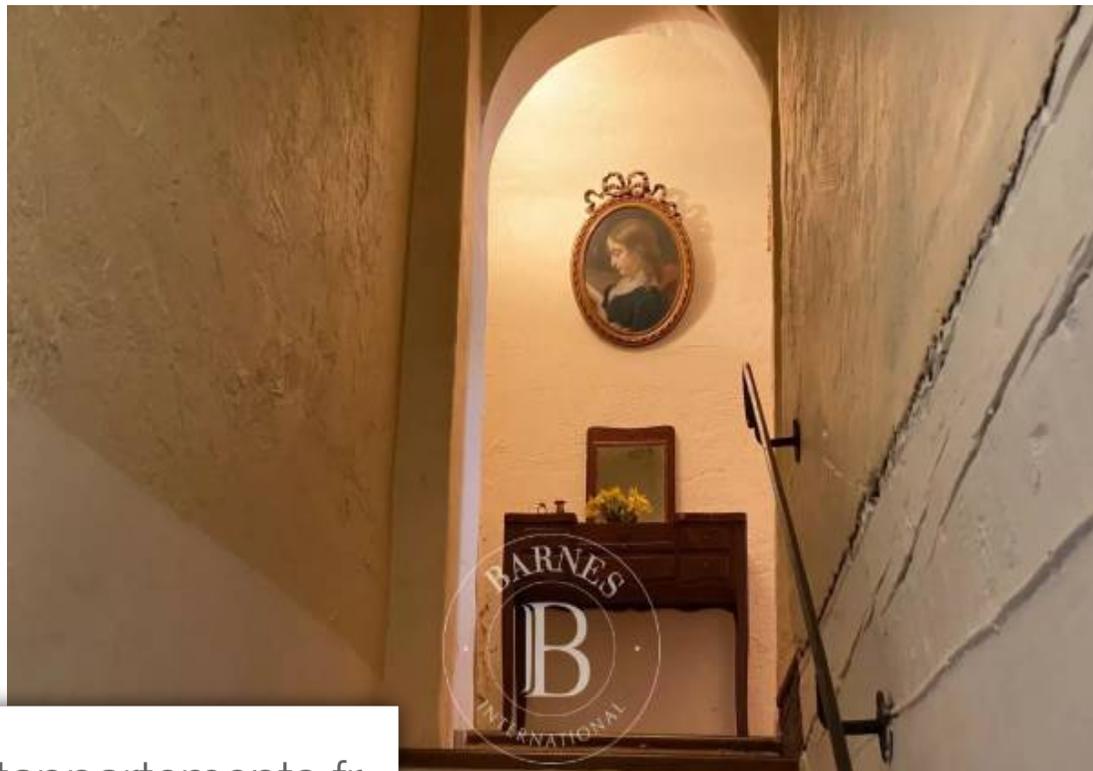
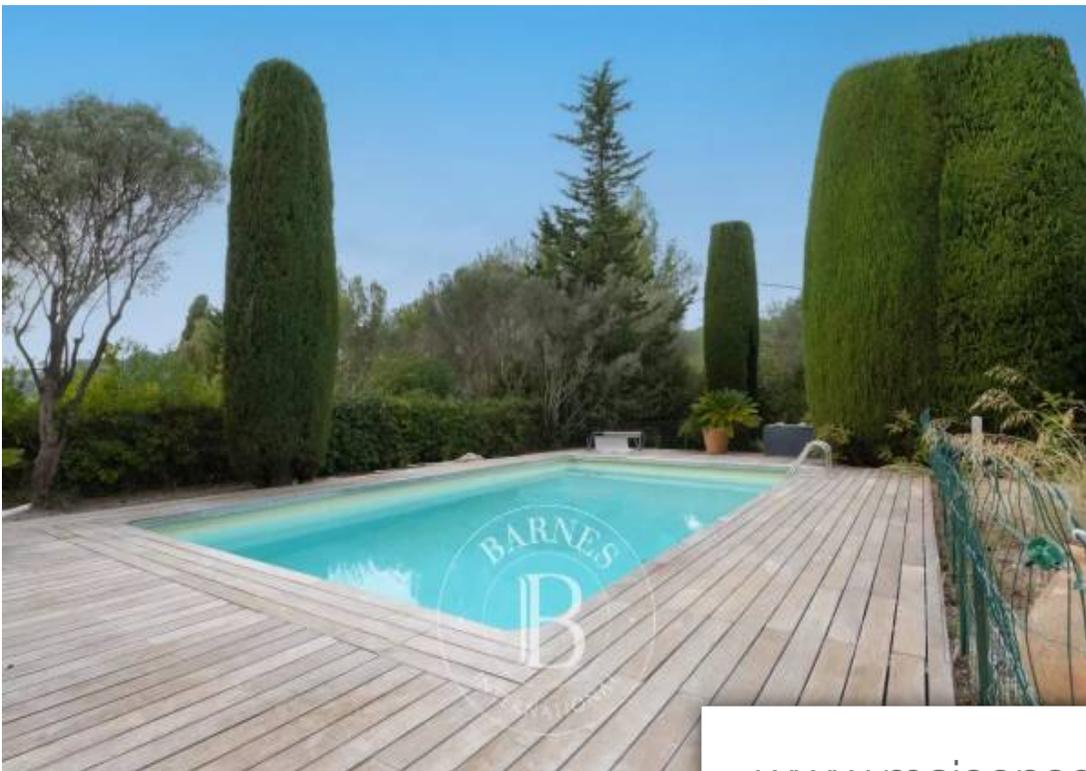
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

