



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8199072</b>
Prix	<b>3 350 000 €</b>

Cassis

Maison à vendre (13260)

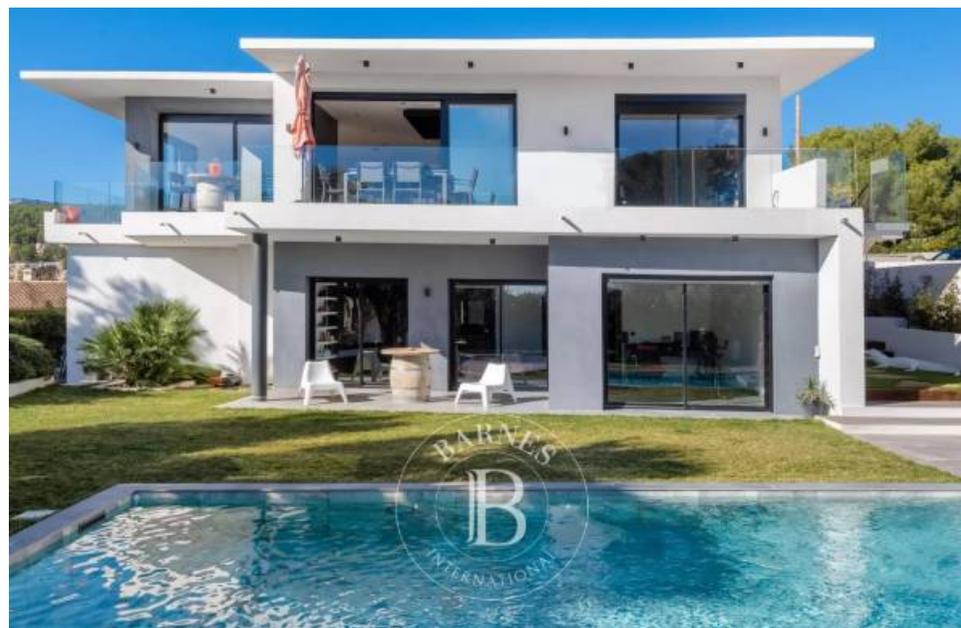
Découvrez cette villa contemporaine avec piscine, érigée en 2022, au cœur du prestigieux quartier de la presqu'île, niché dans le parc national des calanques. Offrant une vue imprenable sur la mer, le cap canaille et un aperçu de la calanque de port miou, cette propriété constitue un bien rare. Répartie sur deux niveaux, la villa propose une vaste pièce de VI avec une cuisine design entièrement meublée et équipée, donnant accès à trois terrasses pour profiter du soleil tout au long de la journée. La suite parentale, avec salle d'eau et dressing, se trouve au niveau de la réception. Au rez-de-jardin, deux chambres avec leurs propres salles d'eau, ainsi qu'une salle de sport transformable en quatrième chambre avec salle de bain. Un garage pour deux voitures et un parking complètent ce bien. Les prestations sont de grande qualité, incluant des volets brise-soleil griesler, des baies vitrées schuco, la climatisation et la domotique. De plus, il est possible d'installer un ascenseur ainsi qu'un escalier extérieur menant à une terrasse panoramique sur le toit, avec le permis déjà accordé. Cette propriété rare se trouve à proximité des courts de tennis, des départs de sentiers menant aux ...

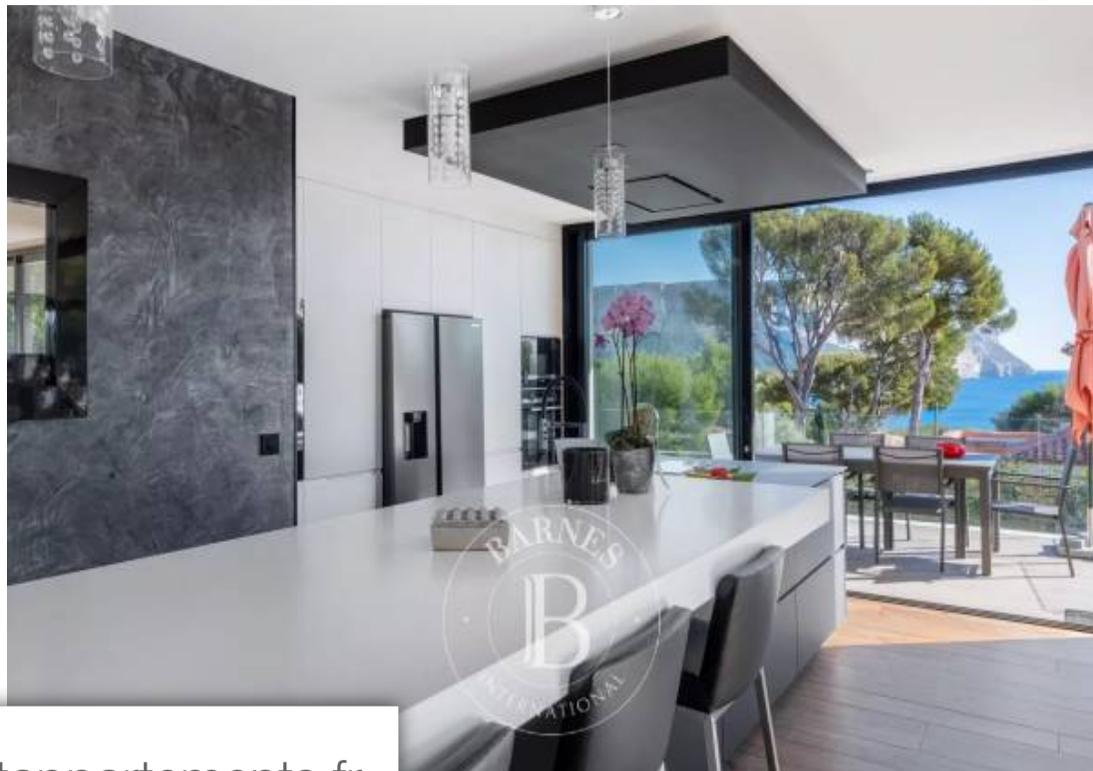
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

