



Pièces	6 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	getkey_3290
Prix	446 000 €

Castagnac

Maison à vendre (31310)

Maison 6 pièces de 167m² sur la commune de castagnac, à 5 minutes de Lézat sur Lèze. Belle maison individuelle de 167m² habitables, offrant en rez de chaussé : une vaste pièce de vie donnant sur la terrasse, une cuisine toute équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc séparés et un cellier. A l'étage, vous trouverez un grand palier servant de bureau, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bain et wc séparés. Un sous sol intégral avec deux portes motorisées propose un espace de stationnement mais également encore beaucoup de place pour les bricoleurs ou du rangement. Ce bien offre un espace extérieur agréable et calme d'environ 3775m² avec une piscine de 6x12m. Vue panoramique sur les pyrénées et sur la campagne environnante. Construction de 2004 avec des matériaux de qualité. Menuiseries pvc et alu avec double vitrage, assainissement individuel, chauffage électrique et insert bois, propriété CLôturé. Taxe foncière 1460€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires charges acquéreurs pas de frais de notaire sur les frais d'agence - agent commercial ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

