



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6632</b>
Prix	<b>445 000 €</b>

Casteljaloux

Maison à vendre (47700)

A 10 minutes de Casteljaloux, 15 de l'accès autoroute, 15 de Marmande, sur presque 8 hectares de prairie clos, propriété offrant une grange de 76 m2 qui sépare la maison principale de plain-pied de 110 m2 comprenant un cellier, une cuisine, un séjour/salon avec son poêle, une salle d'eau avec wc, 2 chambres et le gîte de 70 m2, de plain-pied composé d'une pièce de vie de 50 m2 avec son poêle à bois, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Au milieu des prés, hangar non attenant de 140 m2 avec son box de 4x4 et 2 abreuvoirs automatiques. Un autre abreuvoir automatique existe dans la prairie. Marre de 120 m2. Non attenant à la maison, face au jardin en forme de mandala avec pour chaque massif son système d'arrosage, se trouvent un atelier (transformable en habitation), des toilettes sèches et une chambre. La propriété possède des panneaux photovoltaïques ( contrat jusqu'en 2043 ) pour son auto consommation et la revente. Puits pour l'arrosage du jardin.

## SOPHIE CHASSAGNE IMMOBILIER

2 Route de Cabara - 33420 BRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

