



Pièces	5 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	07008354
Prix	339 000 €

Casteljau

Maison à vendre (07460)

Sud ardèche / secteur berrias et casteljau / 07460: à vendre : à quelques pas du chassazac, cette charmante propriété indépendante offre un cadre idyllique. Implanté sur un terrain clos avec piscine, ce mas vous propose 3 chambres, dont 2 en rez-de-jardin, un atelier de 25m², et une cuisine d'été avec espace de stockage. À l'étage, un séjour avec cheminée s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée, agrémentée d'un îlot central. Deux larges baies vitrées conduisent à une belle terrasse de 17 m² offrant une vue sur la piscine, parfaite pour vos soirées estivales. Une salle d'eau, une chambre spacieuse de plus de 17m², et des toilettes séparées complètent l'étage. Le jardin clos de 1000m², agrémenté d'une piscine sécurisée de 10x4 mètres et d'un jacuzzi, ainsi que d'un barbecue, offre un espace de jeu sécurisé pour les enfants et les animaux de compagnie. Points forts supplémentaires : ce mas est vendu avec 3 hectares de parcelles de terrain non attenantes, à vocation agricole et boisée. Notamment, une parcelle située à seulement 3 minutes à pied, actuellement utilisée comme potager vivrier. Réf : 16930 ep honoraires ttc à la charge du vendeur.

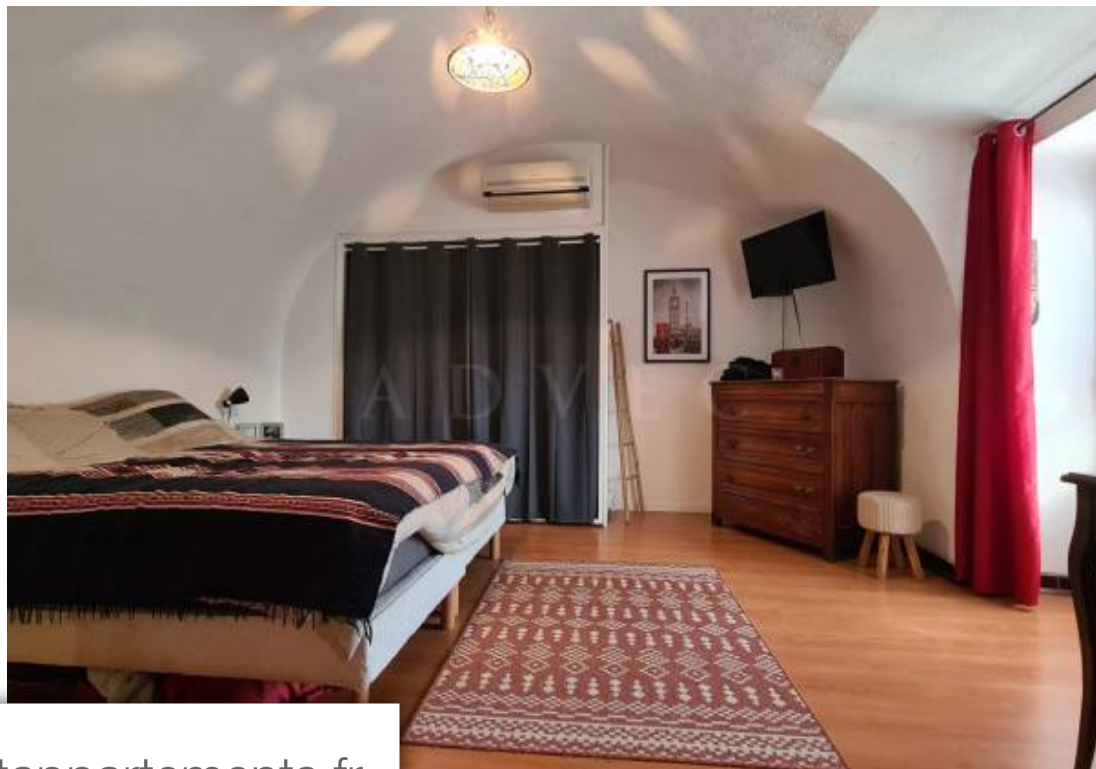
L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

