



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8982TS</b>
Prix	<b>447 000 €</b>

# Castelmaurou

## Maison à vendre (31180)

Cette ancienne ferme en briques, édifiée au XIX<sup>ème</sup> à la sortie du village, a, peu à peu, été transformé en maison d'habitation. De cette époque, il reste, attenants à la demeure, de vastes Dépendances, étable, poulailler, garage pour deux vl et un préau proposant une surface de plus de 120m<sup>2</sup> au total. La demeure, modeste, est composé en rez de jardin, d'une pièce de réception/cuisine avec cheminé insert, d'un séjour confortable de 25m<sup>2</sup> environ avec cheminé insert, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un vaste atelier communiquant de 35m<sup>2</sup> environ. A l'étage se trouvent trois chambres mansardées, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. La parcelle close et plane de 800m<sup>2</sup> est arboré et dispose d'un puits. l'ensemble, avec l'édification de la ferme en briques cuites et crues, Dégage un charme particulier, et des travaux de rénovation permettront de donner un cachet rustique chic à cette propriété, situées aux portes de toulouse. Classe énergie : fclasse climat : clogement à consommation énergétique excessive : classe f. A compter du 1er janvier 2028, le niveau de performance est compris entre les classes a et . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ...

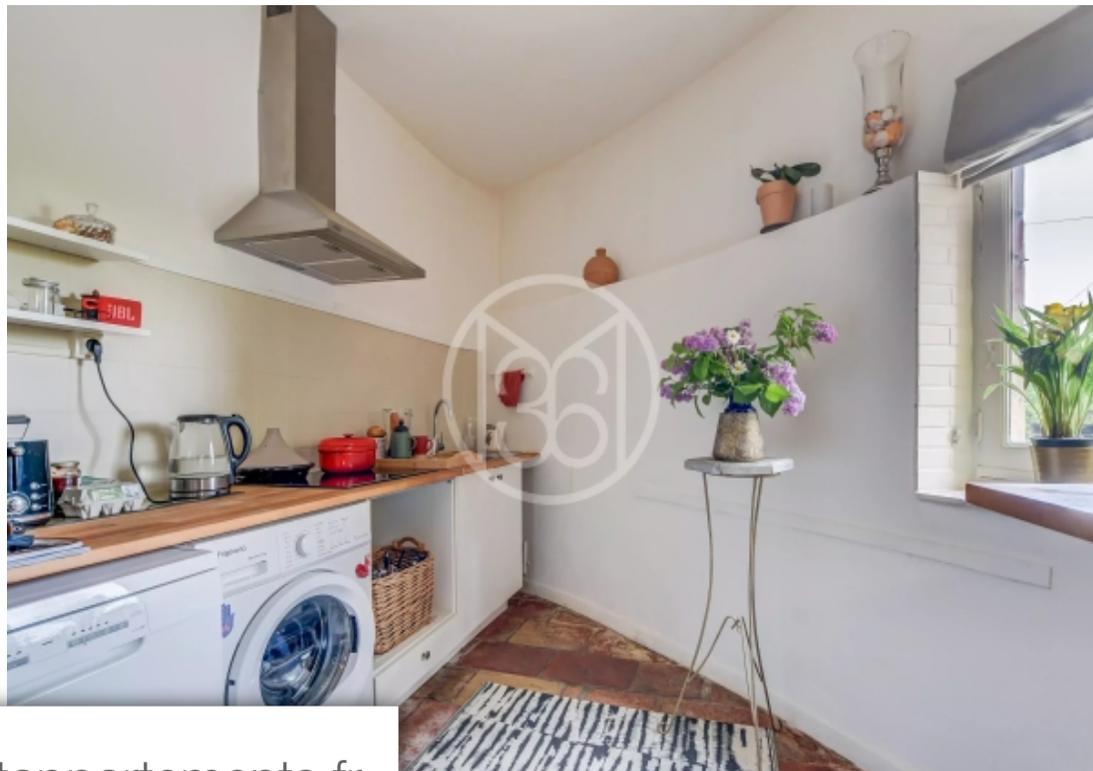
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

