



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>675 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BDX - 80 - CBWNG</b>
Prix	<b>1 802 000 €</b>

# Castelnau-de-Medoc

## Maison à vendre (33480)

Au cœur du médoc dans le bourg d'un authentique village, cette propriété est située sur une parcelle de 1ha aménagée avec des vignes, des jardins entretenus et des fontaines. Reconstitué au XVIII<sup>e</sup> siècle, le château fut acquis pendant la révolution française par un négociant en vin, qui lui donna à l'époque une vocation viticole. La maison principale d'une surface de 360m<sup>2</sup> fut un hôtel de haut standing. Parfaitement équipée pour poursuivre une vocation hôtelière ou une activité de chambre d'hôte, la propriété dispose de tout le nécessaire à la production du vin : tracteur, chais de vinification, de stockage et de vieillissement en fût de chêne. La maison principale offre aux deux étages 8 chambres toutes équipées de salle de bain avec baignoire, wc et clim réversible. Parmi les chambres, certaines suites disposent de petit salon privé et de balcon terrasse de 35m<sup>2</sup> agréablement orienté avec une vue dégagée. Tous les étages sont accessibles par un bel escalier en pierre et un ascenseur. Au rez-de-chaussée, trois salons de 30 à 40m<sup>2</sup> avec des cheminées, une cuisine de 27 m<sup>2</sup> avec un bon niveau d'équipement professionnel auquel s'ajoutent des pièces de stockage et de rangement, une grande ...

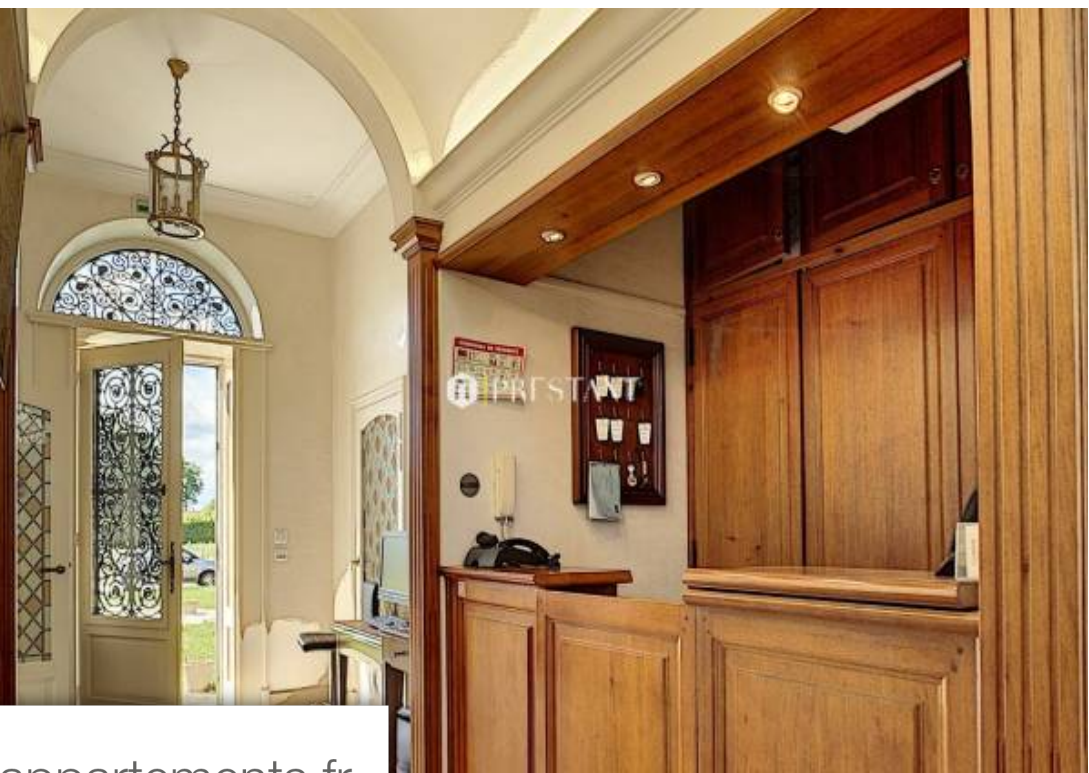
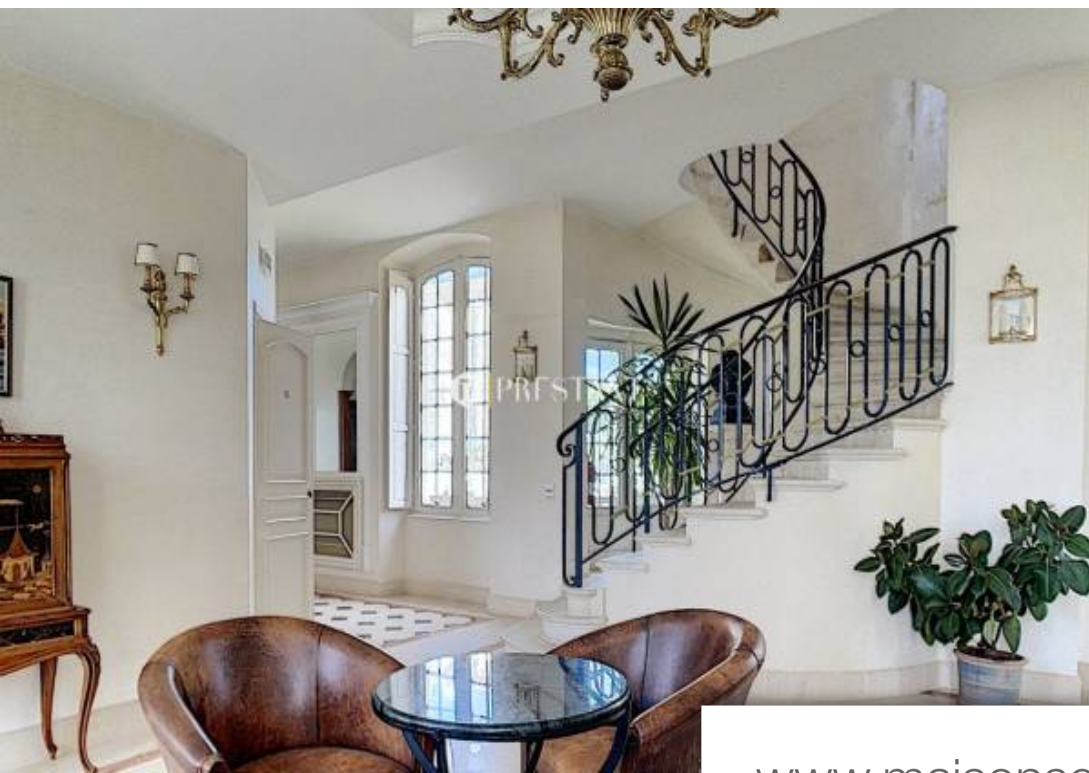
## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

