



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MCCC/D848621</b>
Prix	<b>1 175 000 €</b>

Castelnaudary

Maison à vendre (1 1400)

L'agence dufossé immobilier vous propose en co-exclusivité cette somptueuse propriété niché au Cœur d'un parc boisé de 3,7 hectares, offrant une vue imprenable sur les pyrénées et la montagne noire. Idéalement situé à 10 mn de castelnaudary et moins de 30mn de carcassonne, cette bâtisse de plus de 700m2 est un Véritable joyau. Dès l'entré dans la propriété, l'atmosphère chaleureuse se réVèle avec les braséros et la grande table, témoignant de l'esprit convivial qui règne en ces lieux. La maison principale, avec sa cuisine chaleureuse, son arrière-cuisine pratique et sa vaste pièce de VI, est l'endroit parfait pour recevoir. À l'étage, quatre suites magnifiquement aménagées offrent un confort absolu, avec encore un potentiel d'exploitation. Outre la maison principale, cette propriété offre deux gîtes indépendants. Le premier, d'une superficie généreuse de 150m2, accueille ses hôtes avec un charmant hall d'entré menant à une pièce de vie climatisé, deux chambres confortables et une mezzanine de 15m2, parfaite pour créer un espace supplémentaire. Le second gîte, de 90m2 de plain-pied, offre un espace spacieux comprenant une cuisine équipé, ainsi qu'une suite parentale. Cette ...

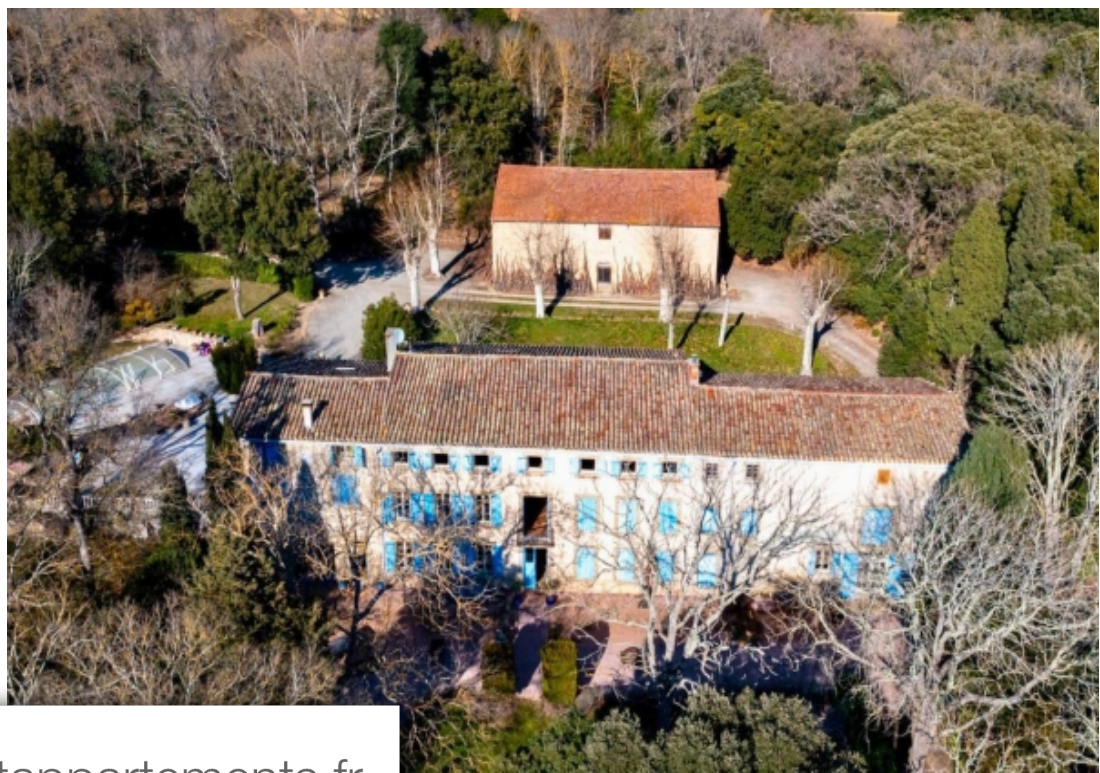
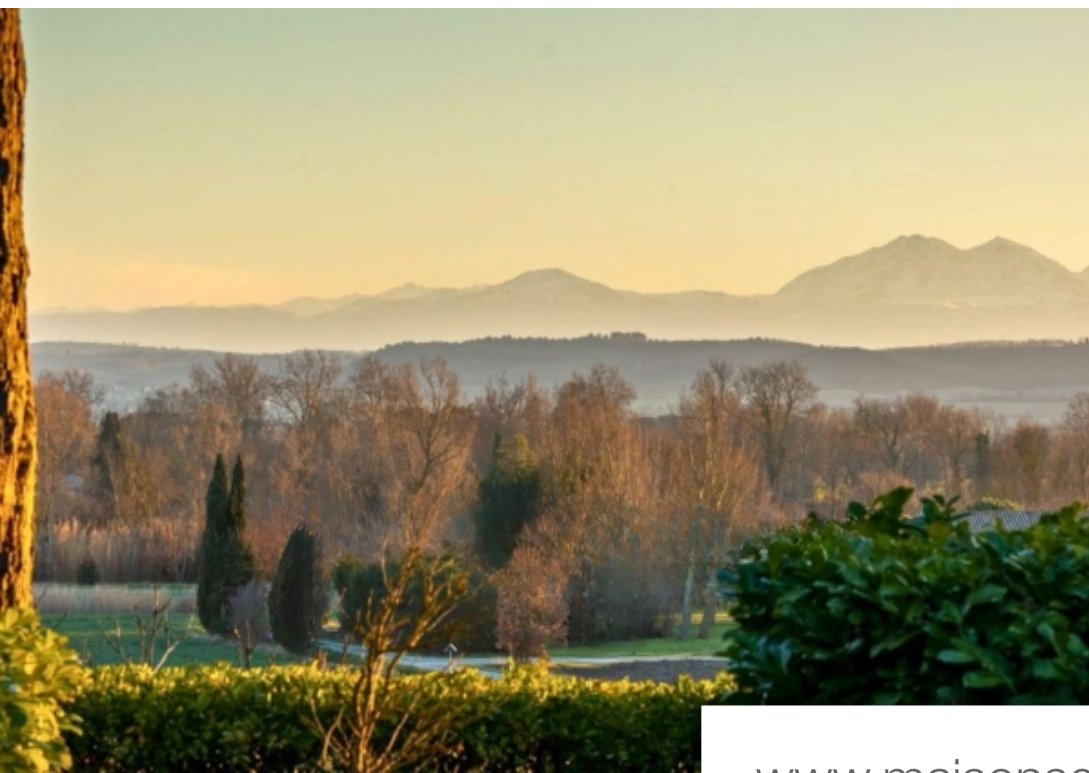
### **DUFOSSÉ IMMOBILIER**

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

