



Pièces	6 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	1392262
Prix	475 000 €

Castillon-du-Gard

Maison à vendre (30210)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : rare ! Au calme dans un quartier résidentiel ! Situé à 15 min d'Uzès, à deux pas du pont du Gard et des gorges de Collias, très agréable villa de plain pied de 138 m² environ. Elle vous offre un beau salon, une cuisine ouverte avec espace salle à manger, 3 chambres, 1 suite parentale avec salle d'eau, 2 salles d'eau, 1 cellier/buanderie et un wc séparé. Prestations : menuiseries bois et pvc double vitrage, volets bois, climatisation dans chaque pièce, forage. Terrain boisé de 2 500 m² environ avec en dépendance un garage (32 m² environ) et une chambre (12 m² environ) et un abri jardin. Vous apprécierez sa luminosité et sa fonctionnalité ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 176 et classe climat A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM Caroline Valot ei (id 13269), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la sas I@D ...

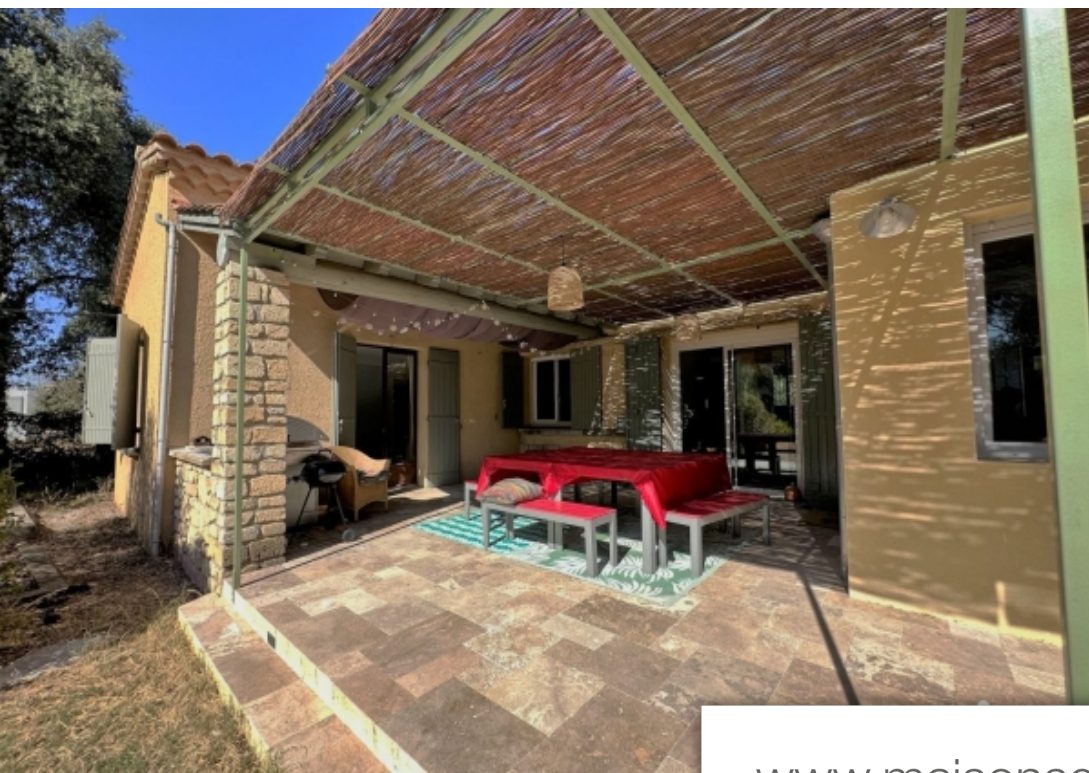
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

