



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63352</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Castillon-du-Gard

## Maison à vendre (30210)

En exclusivité à 15km au sud-est d'uzès - désireux de réaliser un projet d'envergure, une résidence familiale, une création de gîte, ... Ne passez pas à côté de l'opportunité d'un bien atypique qui répondra à vos ambitions. La configuration close de ce mas permet de jouir d'une réelle intimité en plein coeur d'un authentique petit village gardois. L'édifice, entièrement en pierres, s'étend sur près de 615m<sup>2</sup> au sol avec une architecture en « u » sur deux étages et donne sur une cour intérieure et terrasses. Seuls 68m<sup>2</sup> sont actuellement habitables. Ils sont composés, à l'étage d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une terrasse de 50m<sup>2</sup> orientée plein sud recouverte sur 28m<sup>2</sup> par une véranda pour profiter de la vue toute l'année. Une succession de volumes sont à remanier et réattribuer : des pièces entre 12 et 18m<sup>2</sup>, des celliers entre 12 et 30m<sup>2</sup>, une grange, des abris, ... De quoi laisser libre cours à vos envies et votre imagination. Portez-vous acquéreur de cet authentique mas de charme baigné par le soleil et profitez du calme de la campagne gardoise. La spécificité de la composition de ce bien et la ...

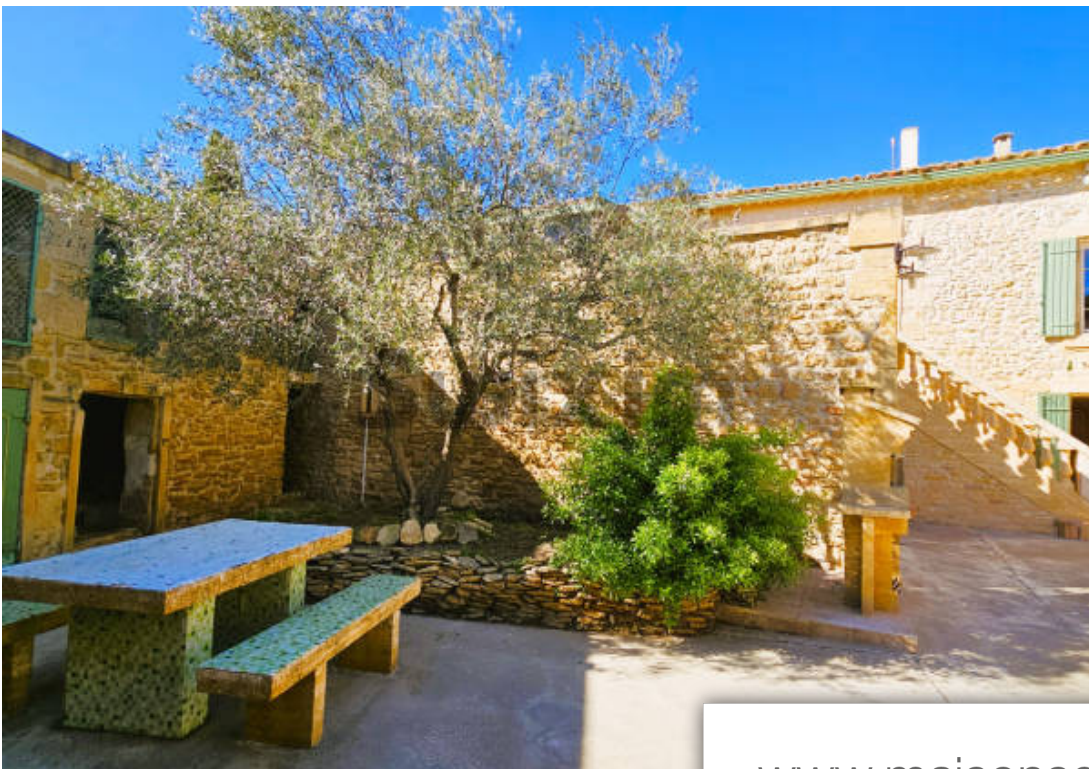
## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

