



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	1774970
Prix	189 000 €

Castillon-la-Bataille

Maison à vendre (33350)

iad France - Sylvain Constant vous propose: Idéalement située à proximité du centre-ville et de toutes commodités, venez découvrir cette maison des années 70 élevée sur garage (27 m²) et offrant un espace habitable de plain pied. Elle se compose d'un séjour avec cheminée et d'une grande cuisine aménagée tous deux donnant sur un balcon, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une ancienne entrée pouvant éventuellement être utilisée en bureau. Pour compléter ce bel ensemble, une agréable véranda chauffée d'environ 17 m² accessible par le séjour permet de prolonger l'espace de vie et offre une jolie vue sur son jardin verdoyant et arboré. Enfin, une dépendance isolée et en très bon état d'environ 27 m² actuellement utilisée en cuisine d'été est un vrai atout supplémentaire et vous laissera de multiples possibilités. Des travaux de remise aux goût du jour seront à prévoir mais ce bien dispose déjà d'avantages indéniables (PVC double vitrage, climatisation réversible, portail motorisé, chaudière gaz récente etc...). Ne tardez pas, une visite s'impose ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 202 et ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

