



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10962</b>
Prix	<b>1 695 000 €</b>

Castries

Maison à vendre (34160)

Dans ce village recherché de l'est de Montpellier, cette authentique propriété néoprovençale est nichée au sein d'un vaste parc paysagé entièrement clos de murs privatifs. Quatre bassins et des fontaines, reliés par de petits ruisseaux, traversent avec légèreté le jardin et abritant poissons rouges et nénuphars. La propriété dispose d'une maison principale de 289 m<sup>2</sup> habitables et d'un appartement attenant qui permet de recevoir amis, familles ou personnels de maison. L'agencement et les volumes de la maison sont réfléchis comme le spacieux living de 55 m<sup>2</sup> avec ses 3 M de hauteur sous plafond. L'essentiel des pièces s'ouvrent sur le parc par de grandes baies vitrées. La lumineuse cuisine provençale, la salle à manger, le salon avec sa cheminée en pierre ainsi que le sous-sol aménagé (cave à vin, salle multimédia, salle de fitness ...) offrent un cadre de vie très confortable et privilégié. Les 5 chambres, dont une suite parentale et 2 chambres de plain-pied, sont spacieuses et agrémentées de pièces d'eau. Côté jardin, la piscine dispose d'une belle dimension de 7 M X 14,5 M et de 2,4 M de profondeur sous plongeur. Elle est en béton carrelé de mosaïque et dispose d'un volet roulant ...

## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)