



Pièces	5 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	SL-A38067JAS11
Prix	215 000 €

Caunes-Minervois

Maison à vendre (11160)

Charmante maison de village avec terrasse ensoleillée, garage et appartement d'amis - Caunes-Minervois - Située au cœur du village prisé de Caunes-Minervois, dans une petite rue calme, cette maison de caractère de trois étages offre un espace de vie modulable, une terrasse ensoleillée, un garage et un appartement indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour accueillir des invités, la famille ou pour des locations de vacances. Premier étage : un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine et une salle de bains. Deuxième étage : deux chambres doubles, un palier et une salle d'eau avec lavabo et WC. Le séjour et la chambre principale sont équipés de pompes à chaleur pour un confort tout au long de l'année. Rez-de-chaussée : un appartement indépendant avec salon, chambre double, cuisine et salle de bains avec WC séparés et lave-linge. Un garage privé est un véritable atout. C'est une jolie propriété à un prix raisonnable dans l'un des villages les plus charmants du Minervois, un pied-à-terre idéal pour les vacances, la vie permanente ou l'investissement.

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

