



Pièces	13 Pièces
Superficie	408 m²
Référence	8974TS
Prix	892 500 €

Caussade

Maison à vendre (82300)

Tarn et garonne - caussadecette belle et confortable maison de ville de 13 pièces principales et de 408 m² habitables est située dans un quartier résidentiel, au centre d'une petite ville du tarn et garonne. Bien protégée des regards et entourée de son parc sur 6000 m², avec une grande dépendance aménagée en garage ainsi qu'une piscineelle est composée de 2 salons, d'une salle à manger, d'un bureau, de 2 cuisines, veranda et de 4 chambres. Toutes les commodités sont à immédiate proximitécette belle maison des années 1930 peut permettre d'exercer une activité professionnelle en aménageant la dépendance qui bénéficie d'une entrée séparée. Un bien rare part sa qualité et son emplacement. Classe énergie : dclasse climat : dmontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 850 euros et 6 650 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

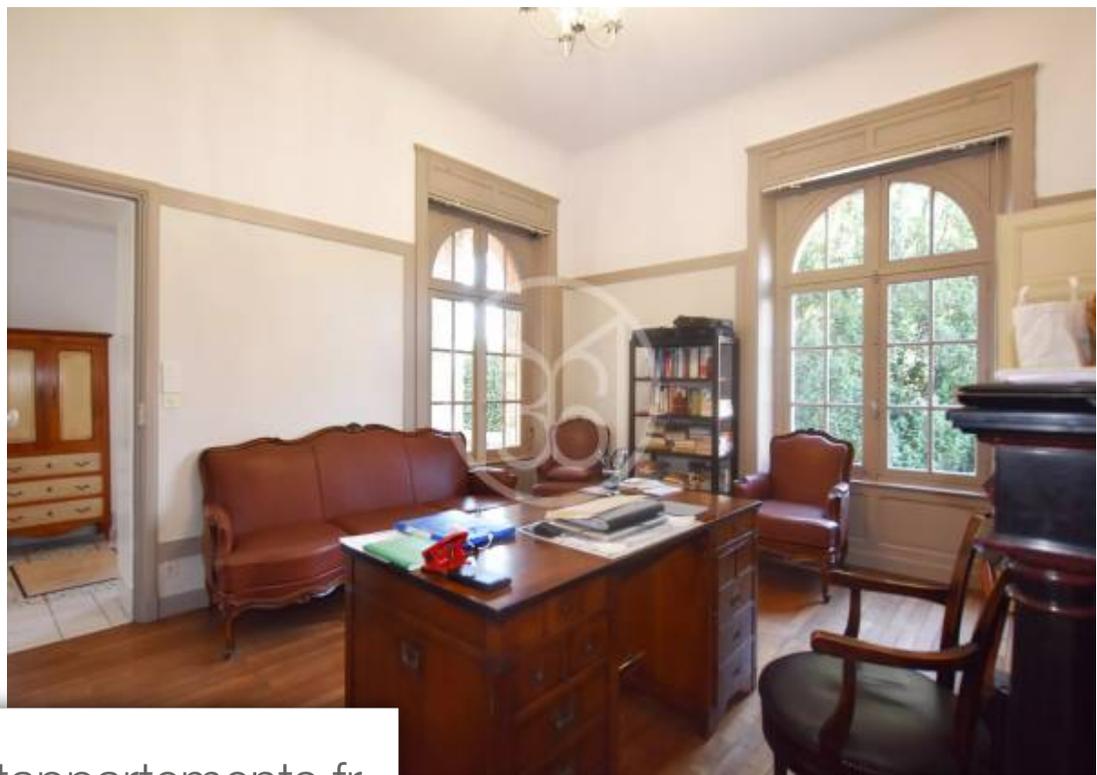
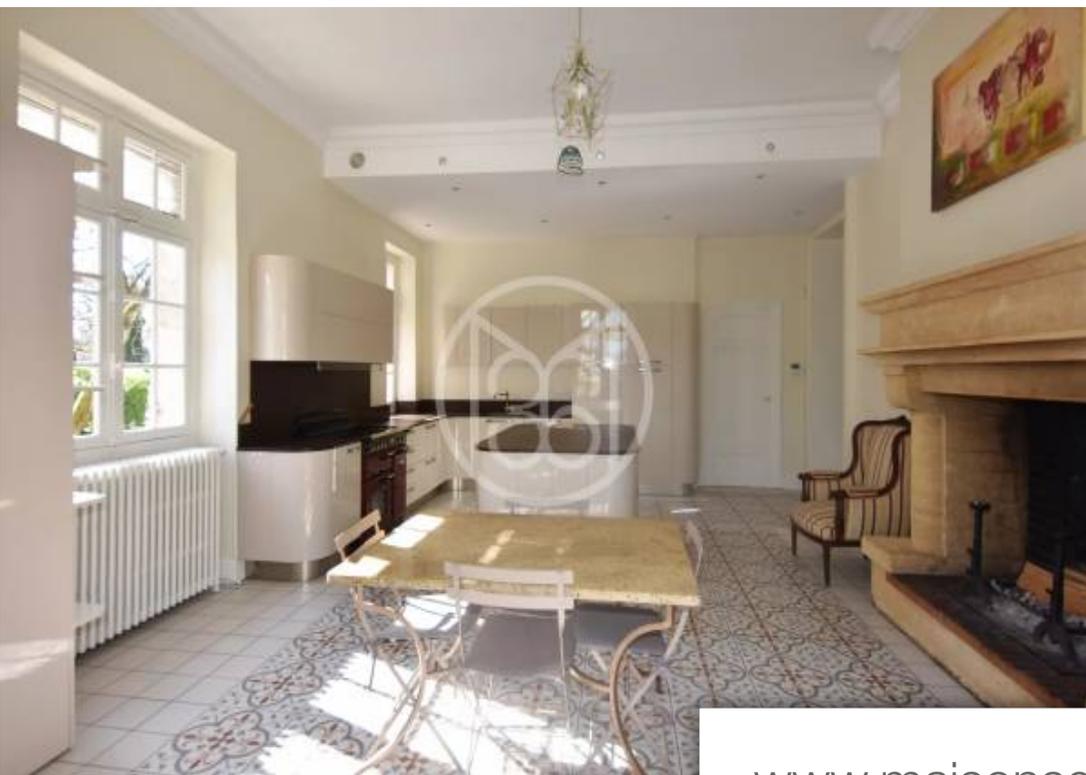
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

