



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1879</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# Caux-et-Sauzens

## Maison à vendre (11170)

Maison des années 1975 à vendre près de Carcassonne - cette maison, **\*\*soigneusement entretenue\*\***, offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de confort. Voici ce qu'elle vous réserve : - **\*\*jardin clos et arboré\*\*** : un vaste terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres matures et d'un espace piscine avec pool house. - **\*\*intérieur bien agencé\*\*** : l'entrée mène à une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée et un coin nuit comprenant 3 chambres avec placards. - **\*\*sous-sol fonctionnel\*\*** : garage carrelé, 4<sup>e</sup> chambre avec coin sanitaire, cave et atelier. - **\*\*confort moderne\*\*** : climatisation réversible et double vitrage. Très belle vue dégagée ! David Mounier (ei) agent commercial - numéro rsac : 509 236 626 - Carcassonne.



## NESTENN CARCASSONNE - R. CHAYLA IMMOBILIER

76, allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

