



Pièces	7 Pièces
Superficie	291 m²
Référence	85937974
Prix	3 344 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Maison à vendre (83240)

Dans un écrin de verdure, au calme absolu, cette élégante villa contemporaine neuve de 290 m² habitables, séduit par ses volumes généreux & son cadre privilégié. Implantée sur un terrain paysager et arboré de 3 570 m², elle offre une vue mer dégagée et profite d'un emplacement recherché, au cœur de la nature & du calme. Dès l'entrée, de vastes espaces lumineux s'ouvrent dans une atmosphère chaleureuse et résolument fonctionnelle. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cave à vins creusée dans la roche, une cuisine aménagée, ainsi qu'une élégante suite parentale avec salle de bains et dressing. Les pièces de vie s'étendent naturellement vers l'extérieur grâce à une terrasse semi couverte, qui domine la piscine à débordement avec la mer en toile de fond. À l'étage, l'espace nuit propose une suite avec salle de bains, ainsi que trois chambres disposant chacune de leur salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, ainsi qu'une autre terrasse pour profiter pleinement du panorama. À l'extérieur, un studio indépendant, un garage fermé et un local technique complètent les prestations de cette villa, alliant confort, intimité et art de vivre en ...

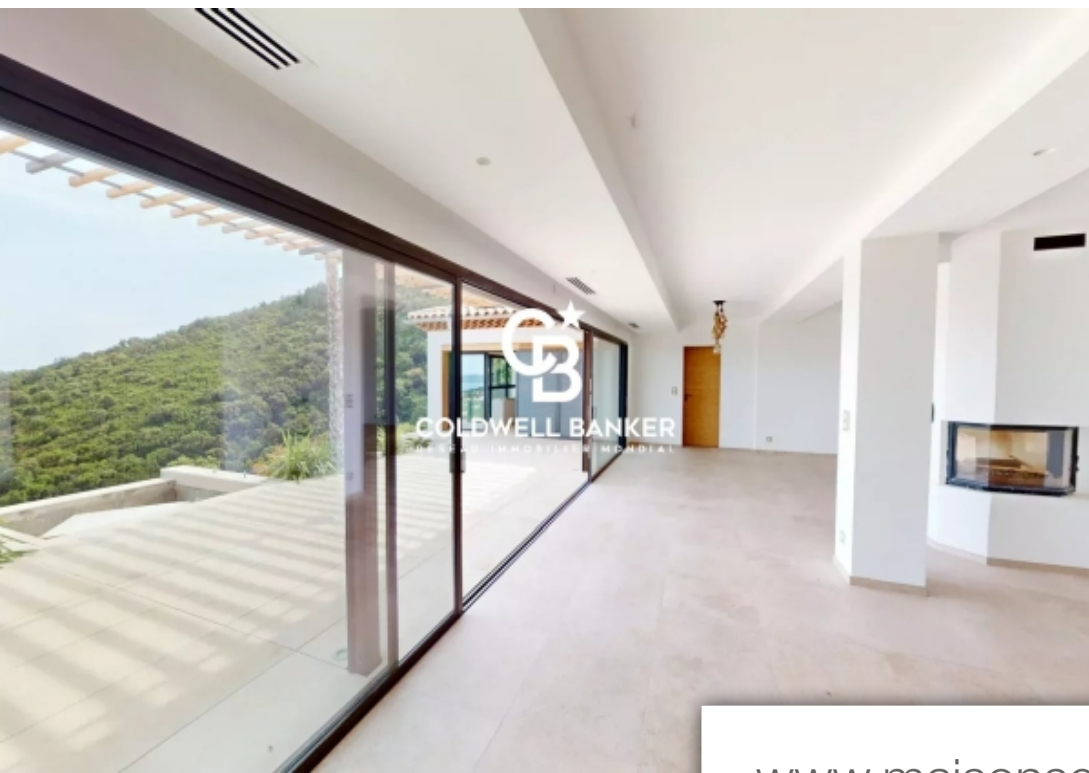
COLDWELL BANKER SAINT BARTHELEMY AZUR

3 residence Jean Bart - Saint Jean - 97133 ST-BARTHÉLEMY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

