



Cazaux

Maison à vendre (33260)

Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	24
Prix	593 000 €

L'Agence IVESTIA Immobilier vous présente cette ravissante maison de plain pied de 120 m², comprenant 4 pièces, sur un terrain de 840 m², sans vis à vis. Située dans un environnement calme et agréable, cette maison très bien entretenue, offre de belles prestations et un cadre de vie confortable. Elle se compose : - d'une entrée avec placard, - une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, - un spacieux salon/salle à manger lumineux, avec poêle à bois et climatisation, - trois chambres confortables, - une salle d'eau moderne, - un wc indépendant, - une véranda idéale pour profiter de la vue sur le jardin, - un garage attenant A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysagé de 840 m², exposé plein sud, sans aucun vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente. Les plus ; fibre optique, puits foré (pratique pour l'arrosage), portail électrique. Cette maison allie confort, fonctionnalité et tranquillité. Aucun travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à poser vos valises. A visiter sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

IVESTIA IMMOBILIER

1 Place Roosevelt - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

