



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BDX-123-EBS</b>
Prix	<b>679 000 €</b>

Cenac

Maison à vendre (33360)

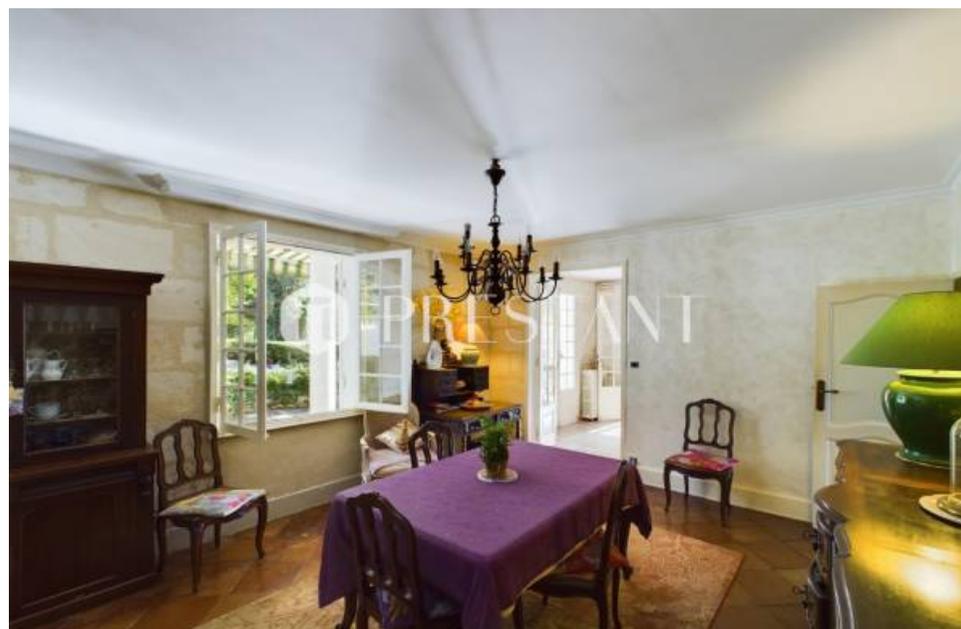
Magnifique propriété au coeur d'un écrin de verdure à Cénac, à seulement 15km de bordeaux. Belle demeure construite il y a 150 ans, remanié dans les années 1930/40 d'une surface d'environ 225 m<sup>2</sup> dont 174 habitables qui se Décompose comme suit : au rdc : les pièces à vivre, deux chambres, un bureau, une salle de bain, wc. A l'étage : 2 chambres supplémentaires et 1 salle de bain, wc avec point d'eau. - en sous-sol : une cave aménageable de 51m<sup>2</sup> en sus, un garage de 55m<sup>2</sup> et une annexe de 55m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.. Les prestations anciennes ont été conservées : parquet, carreaux de gironde, cheminées. Un parc d'environ 6 000 m<sup>2</sup> avec des Cèdres centenaires apporte caractère, charme et sérénité à l'ensemble. Un puits en permettra un entretien aisé et sécurisé. Des travaux sont à prévoir : remplacement de la chaudière actuelle au fuel, isolation des combles, remplacement des menuiseries, rafraîchissement, assainissement. Une vie hors du temps aux portes de bordeaux. -honoraires : 4,46 % ttc inclus charge acquéreur (650 000 € hors honoraires)----- prestant bordeaux bassin vignobles - edouard bertron serindat - 06 64 48 52 32 - plus d'informations sur (réf. 330592810)

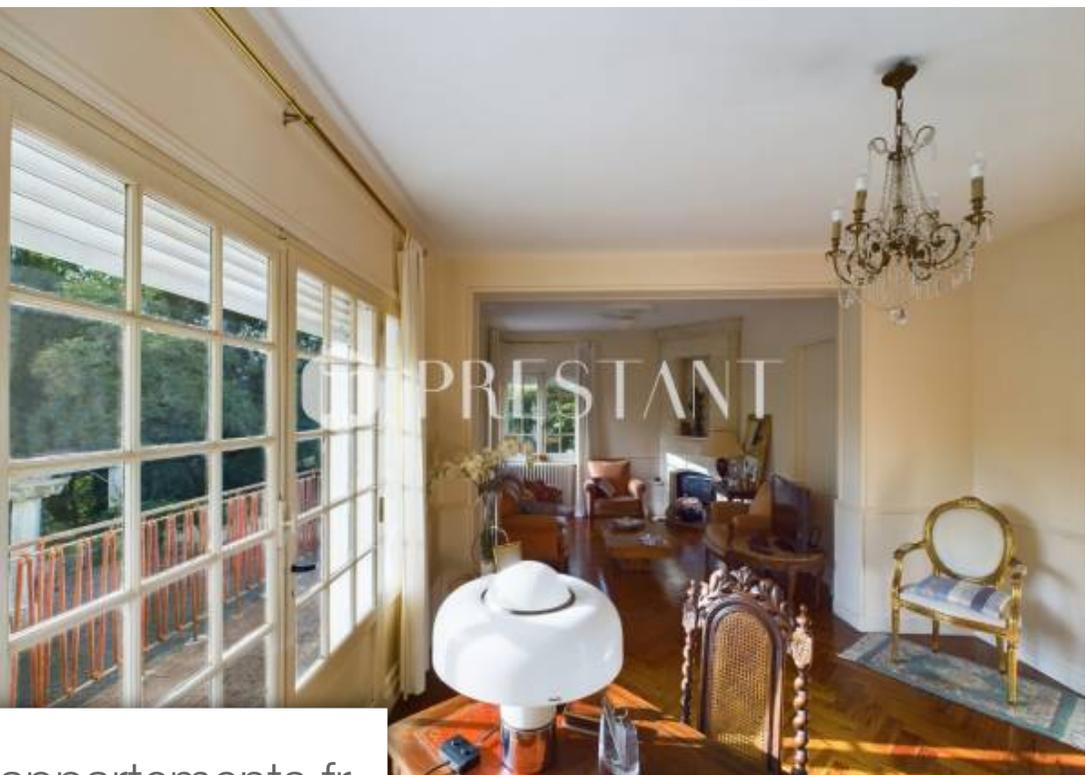
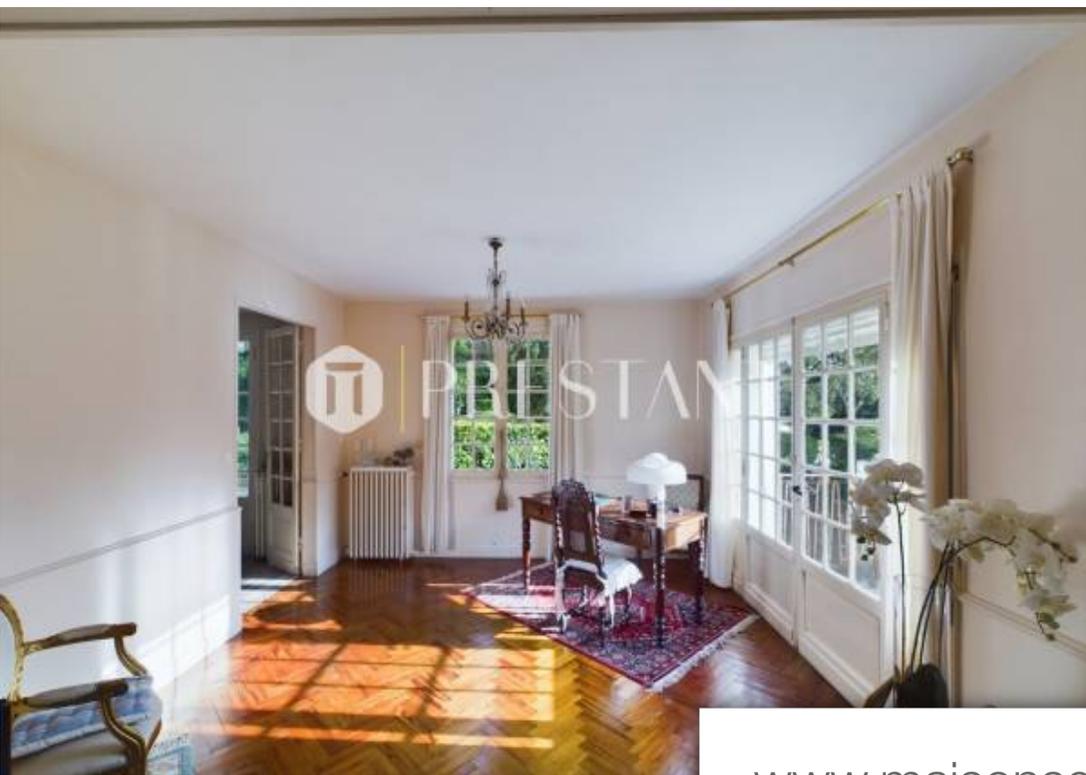
## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

