



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	542 VL
Prix	207 000 €

Cenon

Maison à vendre (33150)

Maison T3 sur 400 m² de jardin A Cenon, quartier Lissandre, venez découvrir cette maison T3 lumineuse, en rez-de-chaussée, de 80 m² A rafraichir sur une parcelle de 438 m². Elle se situe dans un quartier calme. Elle se compose d'une entrée avec couloir, une cuisine indépendante, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et cellier. Des travaux sont réalisés avant la vente : isolation thermique et phonique du plafond, rénovation d'une chambre avec isolation sol + parquet ainsi que la fenêtre neuve , abattement de la cloison entre la cuisine et le salon, abattement de la cloison de la deuxième chambre. La salle de bain sera entièrement mise à nue avec les attentes pour la douche et le meuble vasque. Place de stationnement dans la rue. Copropriété de 2 lots. Syndic bénévole. Taxe foncière estimée à 1200 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

