



Pièces	11 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	VM13587-BARRIO
Prix	787 000 €

Cerbere

Maison à vendre (66290)

Découvrez cette magnifique villa de 232 m² située sur la commune de CERBERE dernier village avant l'ESPAGNE, en parfait état, nichée sur une parcelle de 582 m². Offrant une vue à couper le souffle et une exposition idéale, elle est protégée de la Tramontane et bénéficie d'un cadre idyllique face à la mer. Répartie sur trois niveaux, cette propriété séduit par ses volumes généreux notamment sa pièce de vie d'environ 70 M². Au r-2 de la maison, un espace indépendant avec cuisine, idéal pour recevoir ou créer un logement indépendant. L'extérieur n'est pas en reste, avec de beaux espaces de détente pour profiter pleinement du panorama maritime. N'hésitez pas à nous consulter pour plus de détails. Possibilité très facile de mettre un ascenseur. Honoraires inclus de 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2070.00 et 2860.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

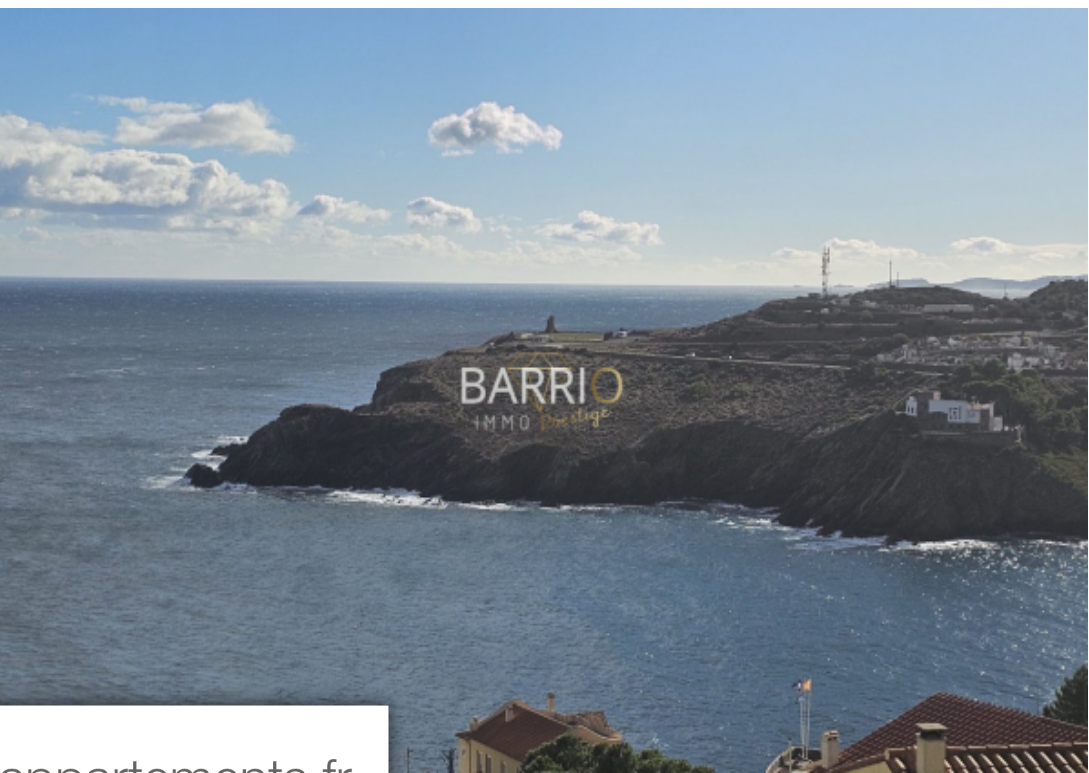
BARRIO IMMOBILIER

28 rue de la République - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

