



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82</b>
Prix	<b>770 000 €</b>

Cerons

Maison à vendre (33720)

Situé dans une commune bordant la Garonne à une trentaine de minutes de Bordeaux , cet ensemble immobilier est issu de la réhabilitation de deux anciens chais transformés par un architecte attaché à l'écoconstruction comme élément de base. La première partie sur l'avant abrite un vaste bureau en open space de 100 m<sup>2</sup> avec mezzanine, coin cuisine et wc. L'habitation, tournée vers le jardin verdoyant, se développe sur 220 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux. Le bas comprend une entrée, une magnifique pièce de vie en double hauteur avec cuisine ouverte et cheminée, une grande chambre avec salle d'eau et une buanderie. L'étage desservit par une coursive accueille d'un côté une chambre parentale avec salle d'eau, de l'autre 3 chambres et une salle de bains. Une vue totalement dégagée laisse entrevoir la Garonne au sein d'un environnement préservé et très calme. Le charme d'origine de cette bâtisse mis en valeur et associé à des matériaux bruts tels que le métal, le verre et le bois font ressortir les atouts de cet art de vivre différent. Une ancienne grange avec une tour de gaie fluvial de 1280 trônant telle une survivante au fil des ans viennent rappeler son passé et son identité. La ...

## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

