



Pièces	3 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	661
Prix	415 000 €

Cers

Maison à vendre (34420)

Venez découvrir cette charmante villa spacieuse, fonctionnelle, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. A la recherche d'un bien pour une VI de famille, et/ou intégrant un travail à domicile (kiné, ostéo, assistante maternelle, ...) et/ou avec une mise à disposition locative au sein de votre lieu d'habitation pour une compensation financière, ce lieu est fait pour vous ! Située dans un secteur calme du village de cers, cette magnifique villa climatisée de 112 m² est à proximité de toutes commodités (pharmacie, supermarché, écoles, ...), à environ 5 min de l'autoroute et de l'aéroport, et à 10 min des plages. Elle est agrémentée d'un jardin clos arboré de 680 m², une piscine de 10x4.5m, une loggia et un coin cuisine d'été avec plancha. Elle est composée d'un rdc avec électricité, arrivée d'eau, wc, buanderie et garage. Cet espace de 100m² aménageable est fractionnable et modulable avec une possibilité d'accès indépendant à l'étage. Au 1er étage se trouve une entrée et un couloir desservant la pièce de VI principale de 45 m² et les pièces de nuit. L'espace de jour est ouvert et lumineux avec de grandes baies vitrées et le confort de volets roulants électriques. Il intègre une ...

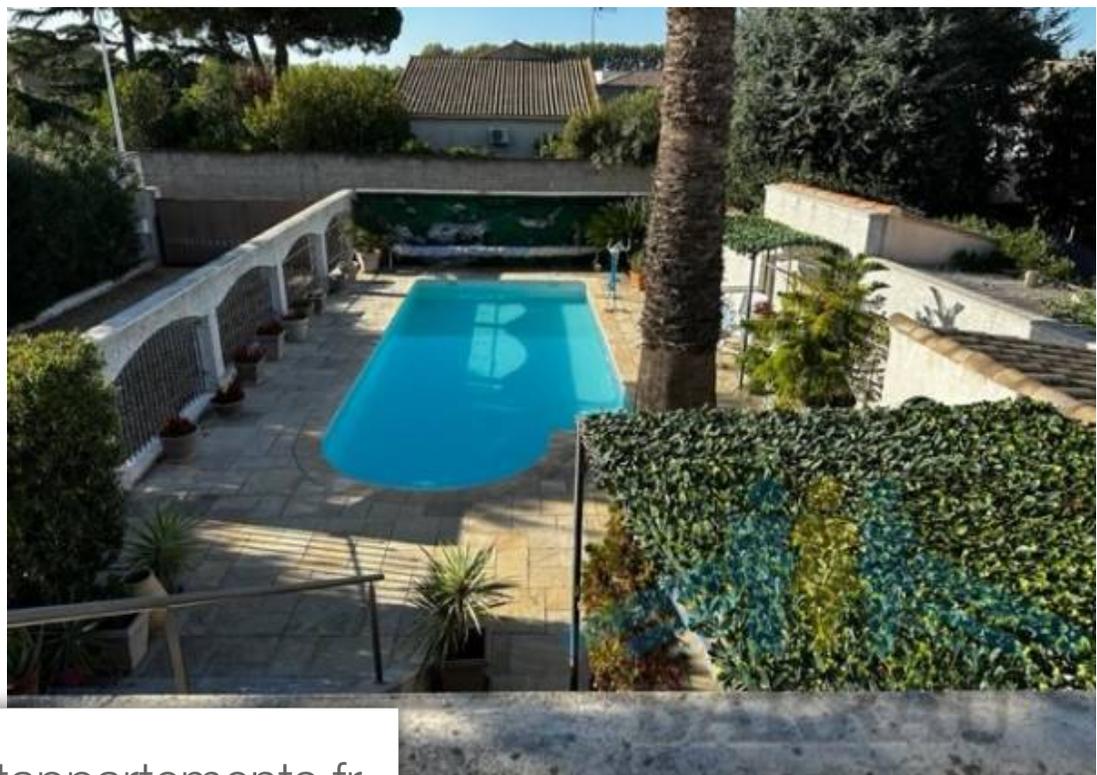
BARRAU IMMO

63 Boulevard Frederic Mistral - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

