



Pièces	5 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	253
Prix	410 000 €

Cers

Maison à vendre (34420)

Proche de béziers à vendre : localisée à 7 km de la mer méditerranée et à quelques kilomètres de béziers, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 215m² et de 690 m² de terrain à cers (34420). Elle propose trois chambres. Belle maison avec des volumes intéressants: 115 m² habitables à l'étage avec 2 grandes chambres dont une de 24m² vous donnant la possibilité d'en faire une 3e, climatisation neuve, très belle terrasse de 40m² donnant sur la grande pièce à vivre de + de 50 m² avec vue sur la piscine et 100 m² au rez de chaussée, dont 78m² aménagés avec salle d'eau, coin cuisine et wc, ainsi qu'un grand espace buanderie/cellier, idéal pour faire un appartement indépendant ou pour des professions libérales. Jardin impeccable de 690m² avec piscine, espace détente , bar, 2 terrasses . Vous bénéficierez également d'un grand garage, et pourrez garer plusieurs véhicules ou un camping car dans l'allée menant à la maison. Son prix de vente est de 410 000 €. Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 124 kwh/m². Quant à la classe climat, cette ...

GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

