



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>977</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Cestas

Maison à vendre (33610)

Cestas dans une petite impasse à l'abris des regards , à pied des commerces, écoles et transports, maison de 152m<sup>2</sup> de 2018 en excellent état, 4 chambres,piscine, garage indépendant. Posez vos valises dans cet agréable plain pied de 152m<sup>2</sup> lumineux et parfaitement fonctionnel. L'entrée dessert une belle pièce de VI avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 65 m<sup>2</sup> avec cellier attenant. Elle offre également deux espaces nuit ainsi agencés :d'un côté, 3 chambres et une salle de bains avec double vasque. De l'autre, une suite parentale avec salle d'eau privative. Garage indépendant, piscine avec pac,jardin de 900 m<sup>2</sup> environ. Belle allée goudronnée et terrasse en bois exotique. Portail motorisé. Chauffage pompe à chaleur air/ air. Huisseries en alu double vitrage,volets roulants électrique. Prestations de qualité. A découvrir sans tarder. Prix : 649 000 euros \*\*dont honoraires 3.02 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 630 000 euros- montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 euros et 650 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

## CLT IMMOBILIER

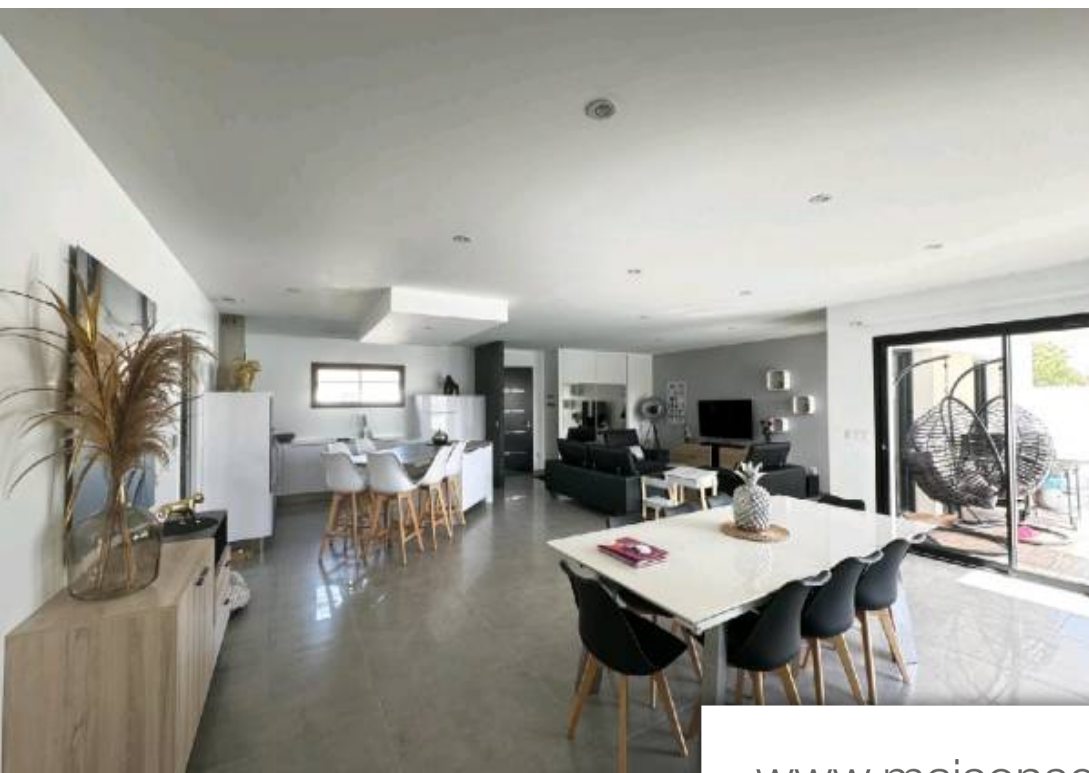
12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

