



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>975</b>
Prix	<b>950 000 €</b>

Cestas

Maison à vendre (33610)

Nouveauté en exclusivité - cestaspropriété située dans un écrin de verdure, au calme absolu, à seulement 25 minutes de bordeaux, 20 minutes de l'aéroport, 25 minutes du bassin d'arcachon. Proche accès autoroute a63. Cette charmante bâtisse de 250m<sup>2</sup> nichée dans son parc de 3 hectares avec piscine, garages, chauffage pompe à chaleur, offre la possibilité d'une grande maison familiale, d'un gîte, d'une maison d'hôtes... Ses 4 prés équipés de distributeurs d'eau pourront accueillir vos chevaux. Elle propose de beaux volumes et de grands espaces de VI fonctionnels. Comprenant 2 entrées, un spacieux séjour avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante récente aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse, un espace bureau, cellier, buanderie, salle d'eau, wc. À l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc, 4 chambres, 2 salles de bains avec wc. Une terrasse couverte ajoute du charme à ce lieu paisible, bénéficiant d'une vue panoramique sur la campagne et la forêt sans oublier l'espace piscine avec sa terrasse. Ce bien rare est un véritable coup de coeur !!! Prix : 950 000 euros \*\*dont honoraires 4.05 % ttc à la charge ...

## CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

