



Pièces	8 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	986
Prix	695 250 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Nouveauté, c'est une jolie maison contemporaine 170m² de plain-pied sur une parcelle de 1780m². Vous profiterez d'une entrée avec placards, wc indépendant, d'une double pièce de vie d'environ 68m² avec cheminé (insert), une cuisine indépendante aménagée et équipée avec coin repas (cellier attenant), un bureau avec placard. La partie nuit dispose de 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc indépendant. Cette maison familiale bénéficie également pour votre plus grand confort, d'une climatisation réversible, d'un garage indépendant avec une borne de recharge pour Véhicule électrique, une buanderie isolée équipée d'une douche et emplacement machine à laver. Une grande terrasse avec piscine équipée d'une pompe à chaleur et d'un abri télescopique. Idéalement situé au sein d'un environnement calme et verdoyant où il fait bon vivre. Prix : 695 250 euros **dont honoraires 3 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur hors honoraires : 675 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1410 euros et 1970 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

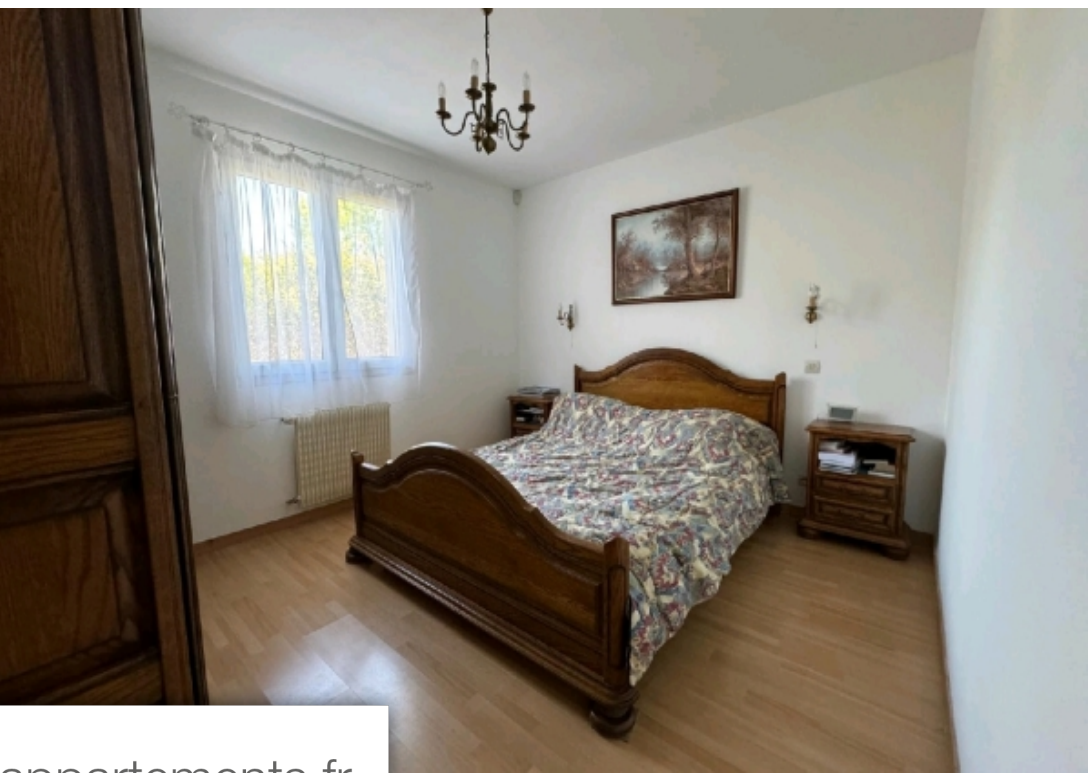
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

