



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>272 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1596EABX</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Cestas

Maison à vendre (33610)

Proche du centre de Cestas bourg, cette jolie villa de plain-pied en seconde ligne propose de beaux volumes et de grands espaces de vie fonctionnels. La grande entrée mène à la pièce principale composée d'un salon cosy autour de l'imposante cheminée, un salon télé près du poêle à bois et une salle à manger. La hauteur sous plafond et les portes-fenêtres cintrées baignent de lumière ce grand espace de vie orienté plein sud sur la piscine. La cuisine toute équipée est accessible depuis la salle à manger et le couloir d'entrée, celle-ci mène à un cellier et une buanderie/atelier d'une trentaine de mètres carrés. L'espace nuit se situe dans une aile de la villa et est séparé par un long couloir avec rangements. On y découvre trois belles chambres avec leur salle de bain respective dont la plus spacieuse au bout de l'aile en guise de suite parentale. Une autre pièce à l'entrée de la maison peut servir de quatrième chambre ou de bureau. Une serre existante d'un joli volume peut permettre de réaliser un magnifique jardin d'hiver tropical. Enfin, deux espaces extérieurs permettent de garer des véhicules sur la parcelle. Classe énergie : C / classe climat : C charline driffort (ei) agent ...

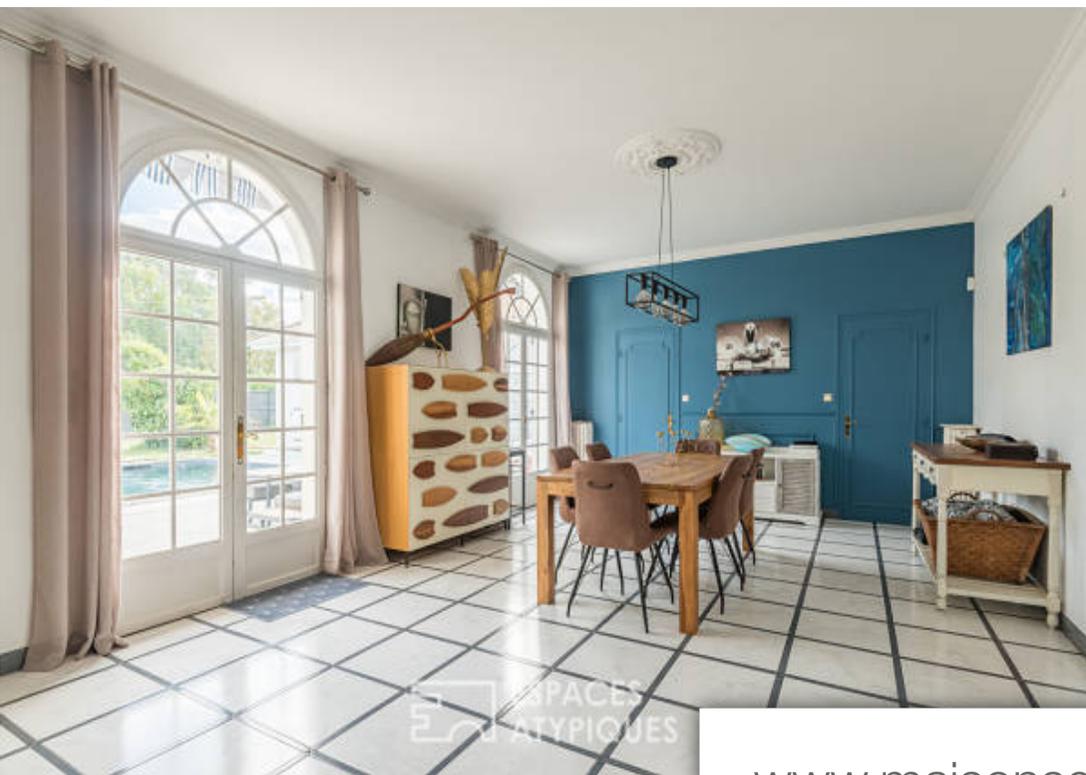
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

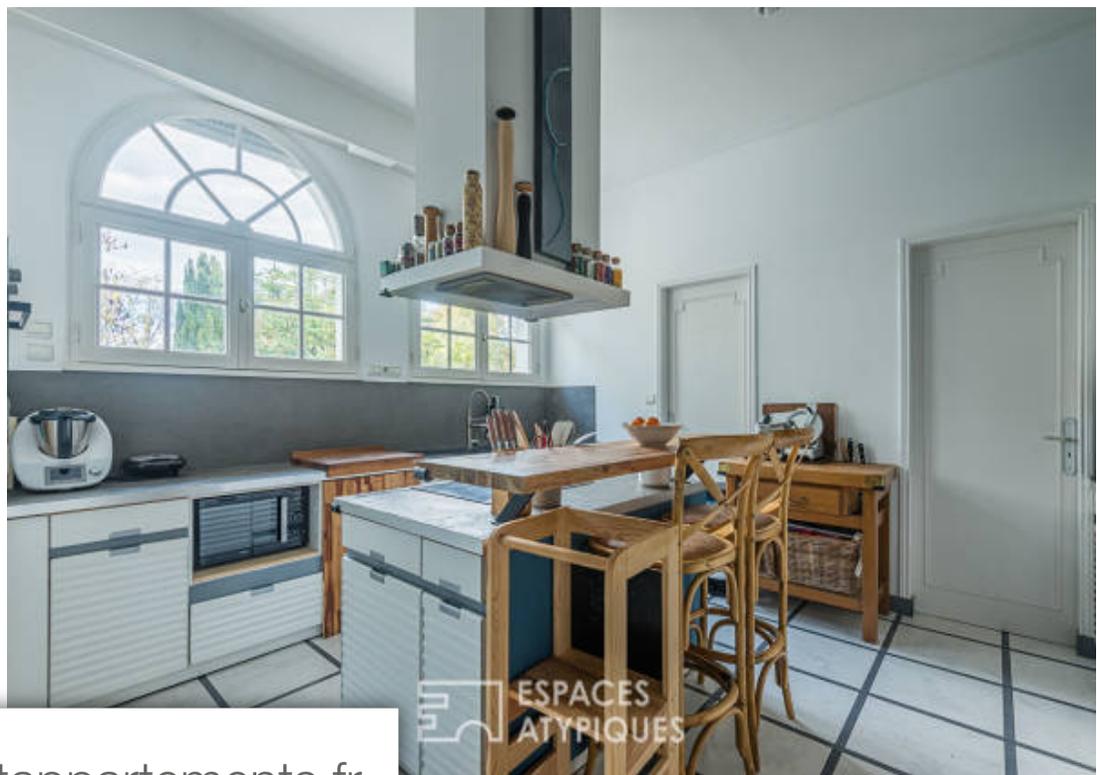
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

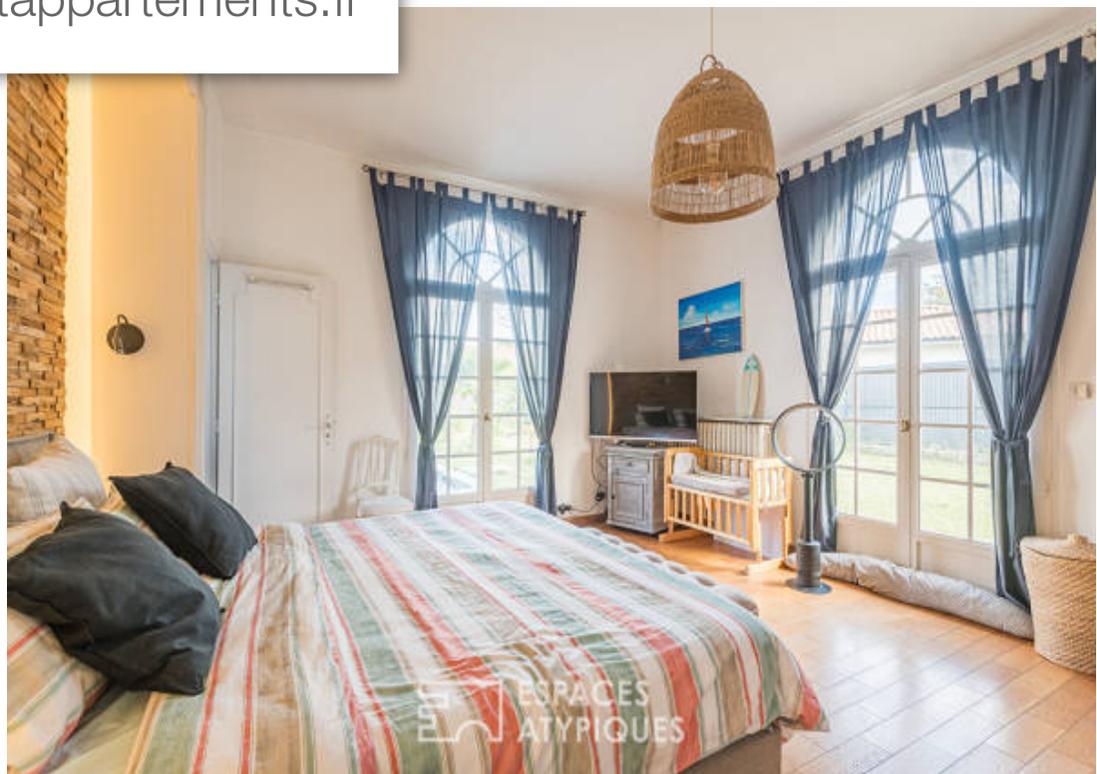


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES