



Pièces	5 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1689EABX
Prix	670 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

A 600 M de la gare de Cestas Gazine, des commerces de proximité et des écoles, cette maison d'architecte récente propose de beaux volumes et des espaces de vie fonctionnels. L'entrée mène à la pièce de vie de 70 m² composée d'une salle à manger, d'un salon, ainsi que d'une cuisine astucieusement aménagée sous l'escalier central. Très lumineux grâce à ses nombreuses baies vitrées, cet espace agréable et chaleureux donne directement sur la terrasse extérieure et la piscine. Le jardin en U autour de la maison permet d'avoir plusieurs espaces et expositions. Au rez-de-chaussée, on trouve également la suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc ainsi qu'un cellier. A l'étage, on découvre une autre suite avec salle d'eau, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain avec wc. Un carport ainsi qu'un local extérieur complètent ce bien. Une maison bien pensée dans laquelle on pose ses valises, à seulement 13 min en train de la gare de Bordeaux. Classe énergie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1160 et 1630 €. Charline Driffort (ei) agent ...

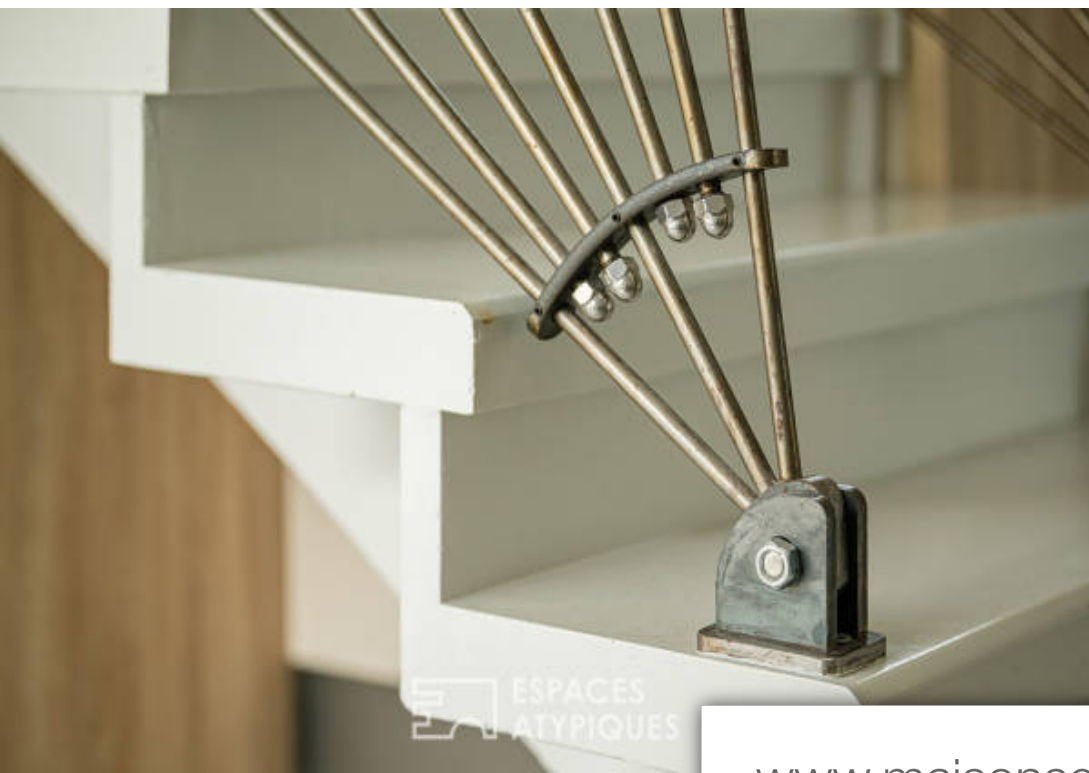
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES