



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>1001 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2485</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Ceyreste

Maison à vendre (13600)

LLinares immobilier vous propose : La Ceyrestenne, une spacieuse villa T4 de 190m2 habitable nichée sur la commune de Ceyreste, dans un écrin de verdure qui s'étend sur 1000m2 de jardin, offrant un cadre de vie paisible. En franchissant le seuil, vous serez séduit un vaste salon agrémentée de sa cheminée, ouvert vers l'extérieur où vous pourrez profiter de la belle piscine à débordement tout en profitant de la vue sur les collines. Le rez-de-chaussée accueille une agréable suite parentale et sa salle d'eau attenante. A l'étage, les deux chambres se partagent une grande salle de bains. De vrais espaces de détente vous attendent dans le jardin arboré, sur la terrasse ou dans le pool house. Une dépendance attenante composée d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre, salle d'eau, vous permettra de recevoir aisément. Ne tardez plus pour nous contacter !- AR/Taxe foncière : 2028€/an- Honoraire inclus de 3,65% à la charge du vendeur- Classe énergétique C et classe climat A- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : 1250€ et 1770€- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

