



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	so3598
Prix	189 500 €

Chadenac

Maison à vendre (17800)

Idéalement située dans le triangle Pons (10 km), Jonzac (13 km), Cognac (26 km). Venez découvrir cette maison à fort potentiel qui sera séduire les grandes familles pour une vie au calme à proximité de toutes commodités, elle peut également devenir votre résidence secondaire pour des moments conviviaux et de partage et en famille. Composée au rez-de-chaussée de deux entrées 3 m² et 15 m², un séjour de 28 m² avec cheminée ouverte et parquet massif en chêne, une salle à manger de 20 m² avec cheminé/insert, une cuisine de 18 m², deux chambres de 14 m² et 24 m², une salle de bain de 8,10 m² avec baignoire et douche, un wc de 1,60 m², une chaufferie/buanderie de 10 m² et une cave/garde mangé de 6,50 m². Un bel escalier en bois vous mène sur un palier desservant 3 chambres de 14 m², 13 m² et 13 m², un dressing de 2,60 m² et un grenier aménageable de 36 m² vous offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires et/ou une salle de bain et un wc. Deux grands garages de 95 m² avec mezzanine communiquant avec la maison par la chaufferie/buanderie et le second de 62 m² avec mezzanine viennent compléter l'ensemble. Le tout pour une surface cadastrale de 1047 m². Chauffage par chaudière ...

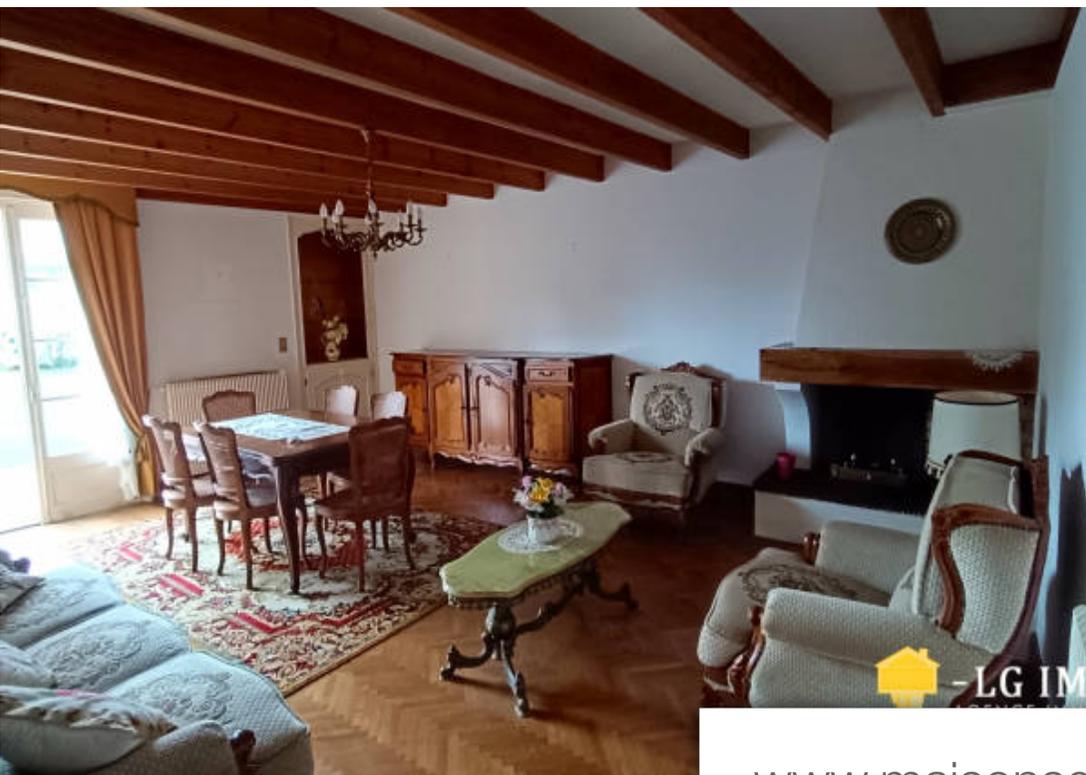
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

