



Pièces	8 Pièces
Superficie	241 m²
Référence	2732
Prix	418 000 €

Chaillevette

Maison à vendre (17890)

En exclusivité à Chaillevette, à moins de 20 minutes du Golf de Royan et des plages, cette maison charentaise d'environ 240 m2 habitables allie authenticité et confort. Implantée dans un environnement calme et verdoyant, elle bénéficie d'un terrain clos de 2 812 m2, offrant intimité et espace pour la famille. Son style traditionnel se distingue par ses volumes généreux et sa lumière naturelle, idéale pour une vie familiale harmonieuse ou des réceptions conviviales. Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux avec cheminée, un salon confortable avec cheminée, une cuisine fonctionnelle et un bureau. Une pièce supplémentaire peut facilement être aménagée en chambre avec salle d'eau et WC. Le cellier et un WC indépendant complètent ce niveau. Étage : Le palier dessert quatre chambres, dont une suite avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains, un WC indépendant et un second dressing. Annexes : Un préau avec pièce attenante et un garage de 48 m2 équipé d'un point d'eau. Le bien est implanté sur une parcelle close d'environ 2 812 m2. Prix 418000 EUR dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4,5 % TTC soit 18000 EUR (400 000 EUR hors honoraires). En savoir plus sur nos ...

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

