



Pièces	8 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	3756
Prix	798 000 €

Chaleins

Maison à vendre (01480)

Coup de coeur assuré ! Exclusivité, à 10mn d'Ars sur Formans et de Villefranche, 45 mn de Lyon et 35mn de la gare TGV, dans un hameau, au calme et sans vis à vis. Rhône et Saône Immobilier ont le plaisir de vous proposer cette propriété d'un ancien corps de ferme, rénovée de 1850 Elle est composée de 2 maisons distinctes sur une parcelle close et arborée de 1835m². la maison principale de plain-pied fait 145m² environ. Une entrée s'ouvre sur une grande pièce à vivre de 82m² constituée d'un grand séjour / véranda et d'une cuisine ouverte et équipée. Une première chambre de 20m², se trouve sur une mezzanine. Un dégagement, puis un couloir avec placards nous conduit sur 2 chambres, ainsi qu'un WC indépendant et une SDB avec baignoire. Une PAC neuve vient chauffer la maison, ainsi qu'un poêle à bois. Une seconde maison de 125m² environ, pouvant servir à recevoir la famille, les amis ou exercer une activité libérale, un gîte ou chambres d'hôtes... se compose au RDC d'une petite chambre sous rampant, de 2 pièces cosy de 17m² chacunes. Une salle d'eau avec WC. A l'étage 2 grandes chambres dont une de 36m² au sol. Le tout chauffé par un poêle à pellet hydro qui alimente des radiateurs. Un ...

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

