



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5625-B</b>
Prix	<b>1 465 000 €</b>

# Chamonix-Mont-Blanc

## Maison à vendre (74400)

Prochainement construction de deux chalets individuels le chalet b comprend : entrée, dégagement, deux chambres dont une de 26 m<sup>2</sup>, deux bains w. C, grande terrasse exposée sud de 37 m<sup>2</sup>. Escalier menant à l'étage grand salon salle à manger avec cuisine équipée; accès au balcon terrasse de 48 m<sup>2</sup> exposé sud belle chambre en suite avec dressing et salle de bains w. C. Très belle vue massif du mont-blanc. Possibilité de créer un sauna et un cellier. Garage individuel et parkings extérieurs. Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant hydraulique à basse température. Belles prestations. Trois ...

*Under development - construction of 2 separate chalets chalet comprising: entrance, lobby, 2 bedrooms (one of 26m<sup>2</sup>), 2 bathrooms with wc's, large 37m<sup>2</sup> south facing terrace. Stairs to first floor with large living/dining room and kitchen, access to 48m<sup>2</sup> south facing balcony terrace, large bedroom with private bathroom and dressing room. Spectacular mont blanc views. Possibility of creating a sauna and cellar. Separate garage and outside parking. Heat pump with low temperature hydraulic underfloor heating. High standard of fixtures and fittings.*

## **AGENCE IMMOBILIÈRE MODERNE AIM**

174 Rue du Dr Paccard - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



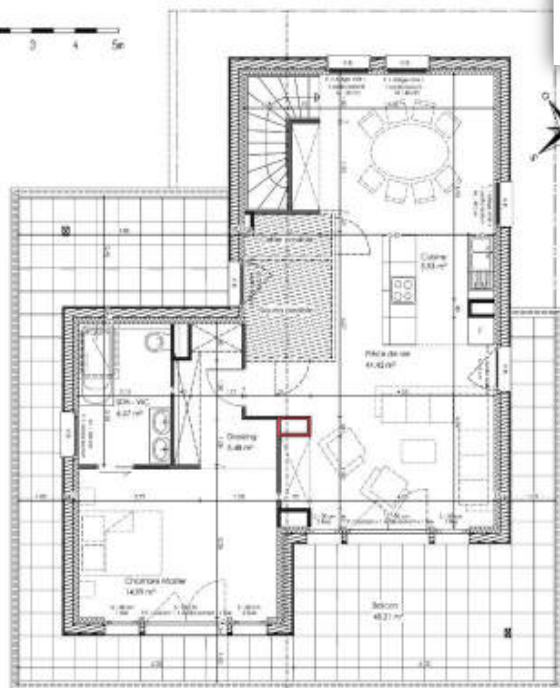
Perspective étage



Perspective rez-de-chaussée



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



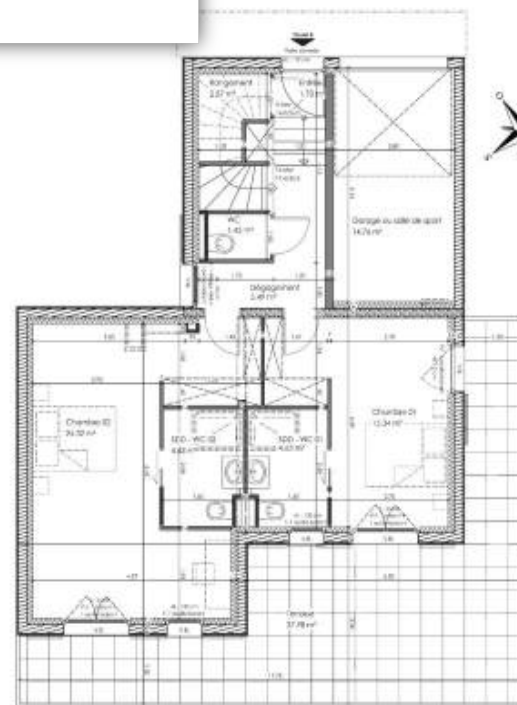
**ENSEMBLE RESIDENTIEL**  
\* Les Chalets du Paradis Blanc \*  
323 Route de Van la Hatz - 74000 CHAMONIX-MONT-BLANC

**Chalet B**

**Niveau 1er Etage**

**REMARQUE :**  
Les cotes des plans sont approximatives et ne tiennent pas compte des tolérances de construction. Elles ne sont qu'indicatives et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et à l'impact des réglementations en vigueur en vigueur des collectivités locales.

**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
Planéité en l'air n° 10/000/0003



**ENSEMBLE RESIDENTIEL**  
\* Les Chalets du Paradis Blanc \*  
323 Route de Van la Hatz - 74000 CHAMONIX-MONT-BLANC

**Chalet B**

**Niveau Rez-de-chaussée**

**REMARQUE :**  
Les cotes des plans sont approximatives et ne tiennent pas compte des tolérances de construction. Elles ne sont qu'indicatives et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et à l'impact des réglementations en vigueur en vigueur des collectivités locales.

**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
Planéité en l'air n° 10/000/0003