



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	LT4862
Prix	390 000 €

Champagne-au-Mont-d'Or Maison à vendre (69410)

Exclusivité lilian tommasini ! L'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose cette maison de 79 m² + des combles de 22 m² pouvant être aménagées, soit une surface utile totale de 100 m² édifée sur 351 m² de terrain. Chaudière par pompe à chaleur neuve ainsi que l'isolation par l'extérieur neuf, double vitrage. Entrée avec salon-salle à manger de 22 m², cuisine séparée, une salle d'eau avec fenêtre et toilette ainsi qu'une première chambre de 13 m². À l'étage, deux chambres de 11 m² et 12 m². Pour la partie extérieure, vous trouverez une grande terrasse plein sud, vous pourrez garer deux véhicules et sur la partie arrière de la maison, un grand jardin avec coin barbecue et un cabanon maçonné pour divers rangements. Le terrain est piscinable. Le plus onéreux des travaux vient d'être effectué (chaudière par pompe à chaleur et isolation par l'extérieur) des rafraîchissement sont à prévoir à l'intérieur pour finaliser la maison (cuisine et salle de bain)le gros plus de cette maison, les combles de 22 m² pouvant être aménagés qui servent à ce jour de rangements. Une maison avec du cachets des années 30 à proximité immédiate des commerces, tout en étant au calme, un ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

