



Pièces	5 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	1841
Prix	420 000 €

Champigny sur Marne

Maison à vendre (94500)

Champigny-sur-Marne, Le Plant. Maison individuelle, calme et lumineuse de 100 m² habitables environ (180 m² au sol au total), composé d'une grande pièce à vivre de 32 m², de trois chambres plus un bureau, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et deux WC. Sous-sol total de 56 m² avec porte de garage et portail automatiques. Extérieur de 180 m² environ de jardin arboré et terrasse. Bon état général, double vitrage, bon DPE (D). Ce bien idéal pour une famille est situé à 2 pas des commerces et du groupe scolaire privé Sainte Thérèse. Vous serez séduit par la quiétude des lieux et l'ensoleillement. RER E à 5 minutes à pied et à 15 minutes de la future gare du Grand Paris L15 ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1790.0 € et 2460.0 €, indexées à l'année 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Rodolph D'ANDREA EI, agent commercial (RSAC 941882060)



CENTURY 21 AGENCE LUXEMBOURG

109 boulevard Saint-Michel - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

