



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>409 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P06-477B</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Champigny sur Marne

## Maison à vendre (94500)

Champigny-sur-Marne. Non loin du Parc de Tremblay et de son golf, nous vous présentons cette maison familiale de 270 m<sup>2</sup> de surface habitable avec un sous-sol aménagé de 140 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, cette propriété se compose d'un séjour de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une grande cuisine dînatoire aménagée et équipée, de deux bureaux/chambres ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et toilettes, le tout donnant sur une terrasse et son jardin paysager magnifiquement entretenu. Le premier étage se compose de deux chambres spacieuses, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes et d'une suite parentale de 49 m<sup>2</sup> comprenant un dressing, une salle de bains et des toilettes. En extérieur, vous disposez de deux abris pour véhicules et atelier. Paris Est Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris dans le Val-de-Marne.



## PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

