



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>178 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>22</b>                |
| Prix       | <b>148 000 €</b>         |

Chanac

Maison à vendre (48230)

Dans un hameau historique et emblématique de Chanac, Lexa vous propose ces deux maisons de charme en pierre à rénover idéal pour 2 familles, ou gîtes pour les vacances.. Chaque maison est indépendante. La première en pierre avec 3 niveaux et 93 m<sup>2</sup>, une belle pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup>, à l'étage une chambre, salle de bains et toilettes. Sous les combles une belle pièce de 30m<sup>2</sup>, donnant sur un petit jardin arboré d'altéas. La seconde maison en pierre de 85 m<sup>2</sup> environ avec sa toiture en carène, répandue dans la vallée du Lot et qui lui donne un charme fou et sa large terrasse avec une belle vue panoramique . Elle nécessitera plus de travaux . Elle comprend une cuisine et un salon au rez de chaussée et à l'étage 2 chambres. Sous les combles une jolie pièce lambrisée suivant la courbe de la toiture. Au sous sol une pièce de 35 m<sup>2</sup> et une cave voutée de 32m<sup>2</sup>. De l'imagination, des idées de décoration, des travaux certes pour obtenir 2 petits bijoux avec une vue magnifique sur la campagne et des fortifications du xiième siècle. Pour plus d'informations appelez Emmanuelle au 06 83 03 58 97

## LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



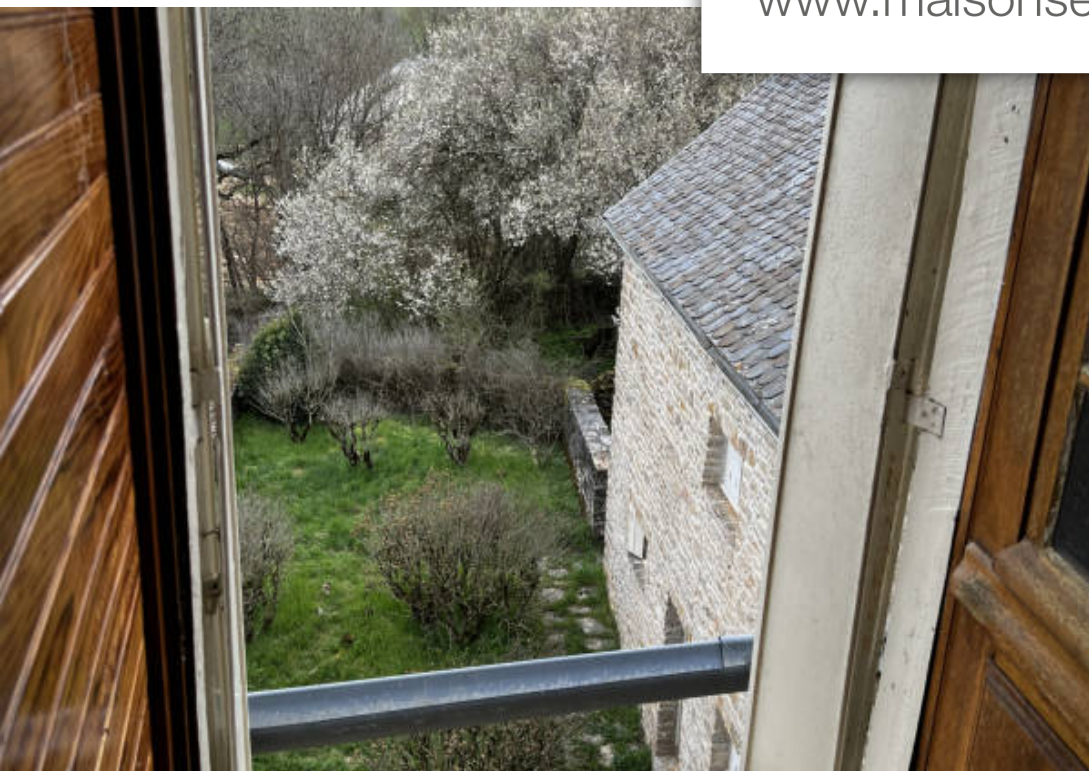


IMMOBILIER

LENA



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LENA